

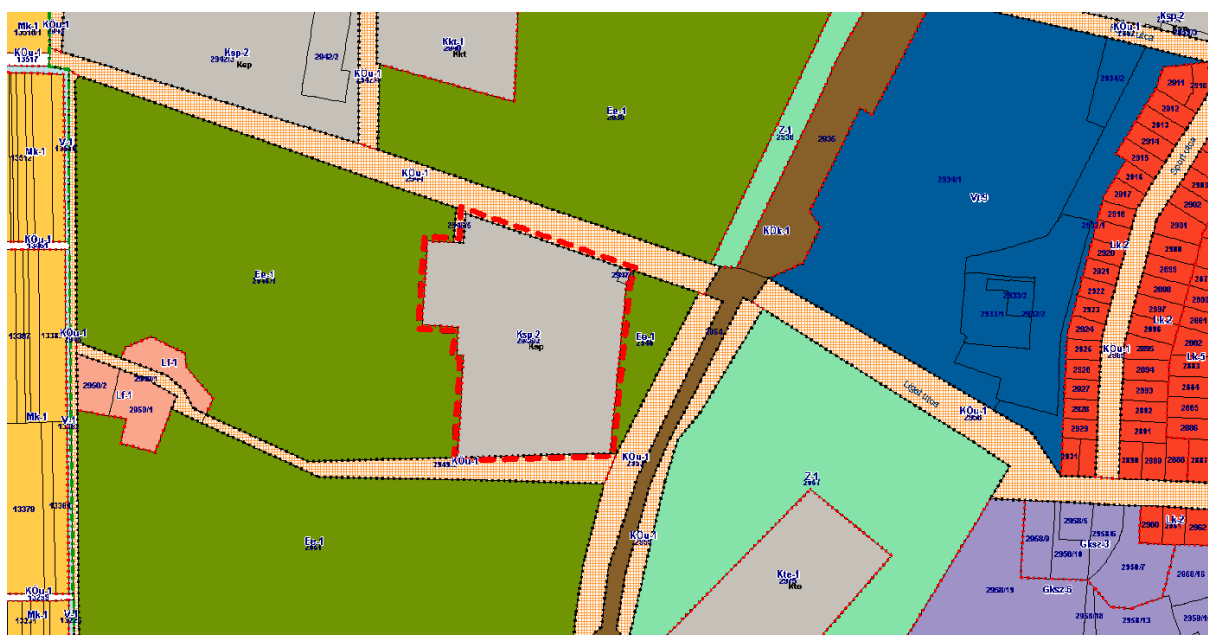
**Karcag Városi Önkormányzat
Polgármestere**

Javaslat

**Karcag Város Településrendezési eszközeinek 2021. évi 2. módosításához kapcsolódó
partnerségi egyeztetés lezárására**

Karcag város településrendezési eszközeinek 2021. évi 2. módosítása folyamatban van. A módosítással érintett településrész az alábbi térképen látható:

A rendezési céllal érintett terület piros szaggatott vonallal jelölve):



A módosítás célja olyan új szabályozás, szükség esetén új építési övezeti (Ksp-3) besorolás a tárgyi területen, amely a szabadon álló beépítés mellett is lehetővé teszi az oldalhatárokig kiterjedő beépítést a telepítési tanulmánytervben foglalt beépítési tervnek megfelelően:

I22

Az előterjesztést készítette:

Nyester Ferenc
önkormányzati tanácsadó

Aljegyzői Iroda:

Dr. Czap Enikő
aljegyző

Költségvetési és Adó Iroda:

Szabóné Bóka Réka
irodavezető

A törvényességi ellenőrzést
végezte:

Rózsa Sándor
jegyző



A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szabályozza a településrendezési eszközök módosításának egyeztetési eljárását. Mivel Karcag Város Képviselő-testülete a 212/2021. (IX.28.) határozatával a tervezéssel érintett területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánította, a jogszabályokban előírt egyeztetés tárgyalásos eljárásban zajlik.

A véleményezési dokumentumok elkészültek, a hirdetési felületeken, a település honlapján közzétételre kerültek, illetve megjelent a helyi újságban is. A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet alapján az egyeztetési eljárás során lakossági fórum megtartására nem került sor.

A Korm. rendelet 29/A. §-a szerint a partnerségi egyeztetések lezajlottak, a hirdetménnyel kapcsolatban vélemény, javaslat nem érkezett.

Összegzés: Karcag Városi Önkormányzat településfejlesztési céljainak eléréséhez a jelenleg hatályos Karcag Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítása szükséges. A településrendezési eszközök módosításához szükséges partnerségi véleményezés lezárult, észrevételek, javaslatok nem érkeztek.

A fentiek alapján kérem a javaslat megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

..../2021. (XI.25.)”kt.”sz. h a t á r o z a t

Karcag Város Településrendezési eszközeinek 2021. évi 2. módosításához kapcsolódó partnerségi egyeztetés lezárásáról

Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő testület) az Alaptörvény 32. cikk.(1) bekezdés (b) pontjában biztosított jogkörében eljárva a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes

településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29/A. §-a alapján az alábbiak szerint dönt:

A képviselő-testület, -mivel a partnerségi egyeztetés során lakossági észrevétel, javaslat nem érkezett- a Karcag Város Településrendezési eszközeinek 2021. évi 2. számú módosításához kapcsolódó partnerségi eljárást lezárja

Erről értesül:

1. Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai, lakhelyükön
2. Karcag Városi Önkormányzat Polgármestere, helyben
3. Karcag Városi Önkormányzat Jegyzője, helyben
4. Karcagi Polgármesteri Hivatal Aljegyzői Iroda, helyben
5. Karcagi Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Adó Iroda, helyben
6. Farkas Renáta főépítész, 5000 Szolnok, Dr. Sebestén Gy. út 24/A II/6
7. Karcagi Polgármesteri Hivatal, Dr. Kovács László Iván kamarai jogtanácsos, helyben.
8. EX! Építésziroda Kft., 5000Szolnok, Hunyadi út 41.
9. Nyester Ferenc önkormányzati tanácsadó, helyben

Karcag, 2021. november 18.

Szepesi Tibor
polgármester