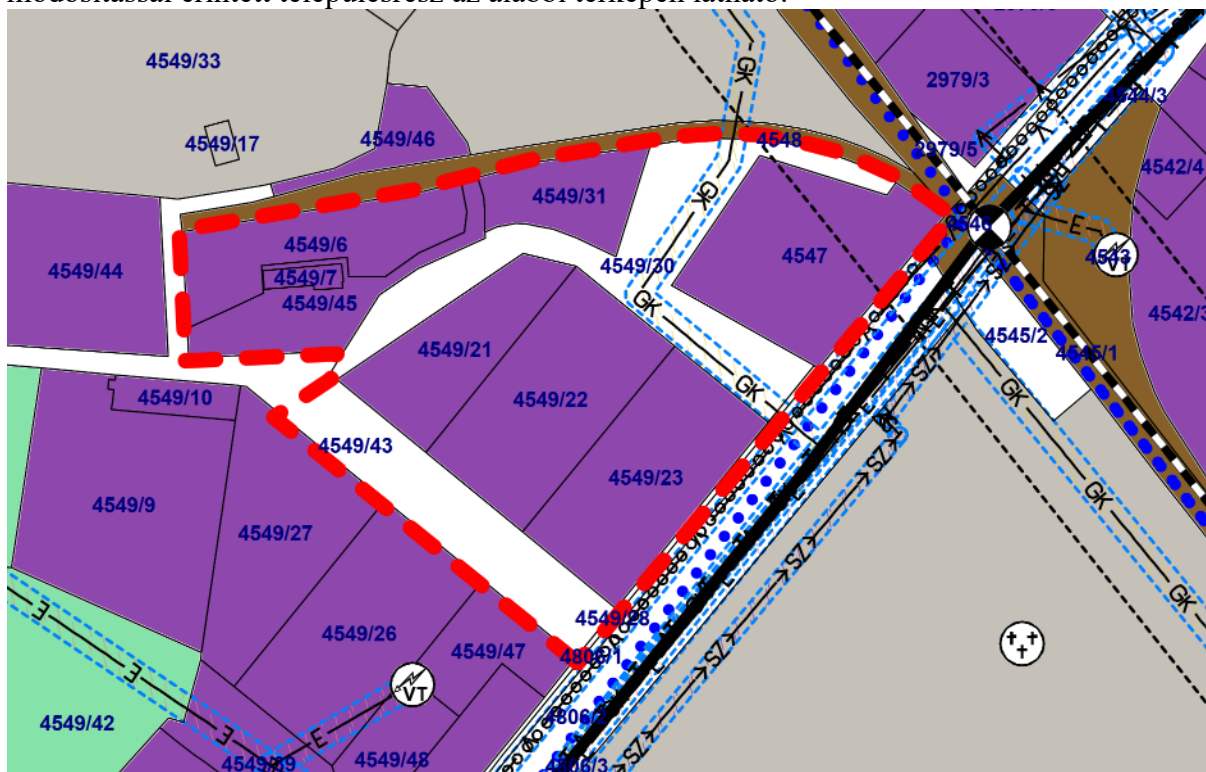


**Karcag Városi Önkormányzat
Polgármestere**

Javaslat

a Karcagi Településrendezési Terv részeit képező Karcag Város Településszerkezeti Tervének megállapításáról szóló 309/2001. (VI. 20.) „kt.” sz. határozat módosítására

Karcag város településrendezési eszközeinek 2021. évi 1. módosítása folyamatban van. A módosítással érintett településrész az alábbi térképen látható:



A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza a településrendezési eszközök módosításának egyeztetési eljárását. Ennek alapján – mivel a tervezéssel érintett területet a Képviselő-testület határozatával kiemelt fejlesztési területté nyilvánította - a jogszabályokban előírt egyeztetés tárgyalásos eljárásban zajlott le.

A véleményezési dokumentumok elkészültek, a partnerségi egyeztetések lefolytatásra kerültek. A partnerségi egyeztetést a képviselő-testület 218/2021. (IX.28.) „kt.” számú határozatával lezárta.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. § szerint - figyelembe véve a környezetért felelős államigazgatási szervek véleményét-, Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. szeptember 28.-i ülésén a 217/2021. (IX.28.) „kt.” sz. határozatával döntött arról, hogy e módosítások esetén környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

A Rendelet 42. § előírásai szerint az Állami főépítész az egyeztető tárgyalást megtartotta. Az állami főépítész végső szakmai véleményét megadta, a módosítás elfogadását nem ellenezte. Az Állami főépítész végső szakmai véleménye, illetve az államigazgatási szervek beérkezett véleményei az előterjesztés mellékletét képezik. Az egyeztető tárgyaláson elhangzott pontosítások, kiegészítések a dokumentációban átvezetésre kerültek.

A fentiek ismeretében kérem a javaslat megtárgyalását és a mellékelt határozati javaslat elfogadását.

...../2021. (XI.25.)”kt.” sz. h a t á r o z a t

a Karcagi Településrendezési Terv részeit képező Karcag Város Településszerkezeti Tervének megállapításáról szóló 309/2001. (VI. 20.) „kt.” sz. határozat módosításáról

Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában biztosított jogkörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 1. pontjában valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbiak szerint dönt:

A Képviselő-testület a mellékletben foglalt, a „KARCAG VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 2021. ÉVI 1. MÓDOSÍTÁSA a településszerkezeti terv módosítása” című, 2021. október 25. dátumú dokumentáció szerint módosítja a Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 309/2001. (VI. 20.) „kt” sz. határozatának mellékletét képező Településszerkezeti Tervet

Erről értesül:

1. Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai, lakhelyükön
2. Karcag Városi Önkormányzat Polgármestere, helyben
3. Karcag Városi Önkormányzat Jegyzője, helyben
4. Karcagi Polgármesteri Hivatal Aljegyzői Iroda, helyben
5. Karcagi Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Adó Iroda, helyben
6. Farkas Renáta főépítész, 5000 Szolnok, Dr. Sebestény Gy. út 24/A II/6
7. Karcagi Polgármesteri Hivatal, Dr. Kovács László Iván kamarai jogtanácsos, helyben
8. EX! Építésziroda Kft., 5000 Szolnok, Hunyadi út 41.
9. Dokumentációs Központ (1592 Budapest PF. 585)
10. Nyester Ferenc önkormányzati tanácsadó, helyben

Karcag, 2021. november 04.

Szepesi Tibor
polgármester

1 A településszerkezeti terv leírásának módosítása

1.1

A IV. fejezet (3) bekezdésben foglalt

„Változó besorolású, beépítésre szánt (a településszerkezeti terv korábbi állapota szerint beépítésre nem szánt) terület a 7277/1, 7277/4, 7277/5, 7277/6, 7277/8, 7277/10, 7277/11, 7277/12, 7277/13, 7277/14, 7277/15, 7277/16, 7277/17, 7277/18, 7279/1, 7291/1 és 7291/2 helyrajzi számú földrészleteken kijelölt kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület.”

szövegrész helyébe a

„Változó besorolású, beépítésre szánt (a településszerkezeti terv korábbi állapota szerint beépítésre nem szánt) területek a 4549/38 és 4549/43 helyrajzi számú földrészletek újonnan ipari gazdasági területbe sorolt részei.”

szöveg lép.

1.2

A IV. fejezet (4) bekezdésben foglalt

„Változó besorolású, beépítésre nem szánt (a településszerkezeti terv korábbi állapota szerint beépítésre szánt) terület a 0699/9 helyrajzi számú földrészleten kijelölt egészségügyi, szociális, turisztikai erdőterület, valamint a 7278 helyrajzi számú földrészlet keleti oldalán kijelölt közúti közlekedési terület.”

szövegrész helyébe a

„Változó besorolású, beépítésre nem szánt (a településszerkezeti terv korábbi állapota szerint beépítésre szánt) terület a település területén nincsen.”

szöveg lép.

1.3

A IV. fejezet (5) bekezdésben foglalt

„Változó besorolású, beépítésre szánt (a településszerkezeti terv korábbi állapota szerint is beépítésre szánt) terület a 7278 helyrajzi számú földrészleten kijelölt kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület.”

szövegrész helyébe a

„Változó besorolású, beépítésre szánt (a településszerkezeti terv korábbi állapota szerint is beépítésre szánt) terület a település területén nincsen.”

szöveg lép.

1.4

A IV. fejezet (6) bekezdésben foglalt

„Változó besorolású, beépítésre nem szánt (a településszerkezeti terv korábbi állapota szerint sem beépítésre szánt) területek a 7279/1 helyrajzi számú földrészleten kijelölt közúti közlekedési, védelmi erdő- és vízgazdálkodási területek.”

szövegrész helyébe a

„Változó besorolású, beépítésre nem szánt (a településszerkezeti terv korábbi állapota szerint sem beépítésre szánt) terület a település területén nincsen.”

szöveg lép.

1.5

Az V. fejezet (3) bekezdésben foglalt

„A Terv korábbi állapotához képest a közterületek kiterjedése a 7277/10 helyrajzi számú földrészleten kijelölt közút közterülettel és a 7274 helyrajzi számú földrészleten kijelölt közút közterület egy részével csökken.”

szövegrész helyébe a

„A Terv korábbi állapotához képest a közterületek kiterjedése a 4549/38 és 4549/43 helyrajzi számú földrészletek újonnan ipari gazdasági területbe sorolt részeinek területével csökken.”

szöveg lép.

1.6

Az V. fejezet (4) bekezdésben foglalt

„A Terv korábbi állapotához képest a közterületek kiterjedése a 7279 és 7279/1 helyrajzi számú földrészleteken kijelölt közút közterülettel nő.”

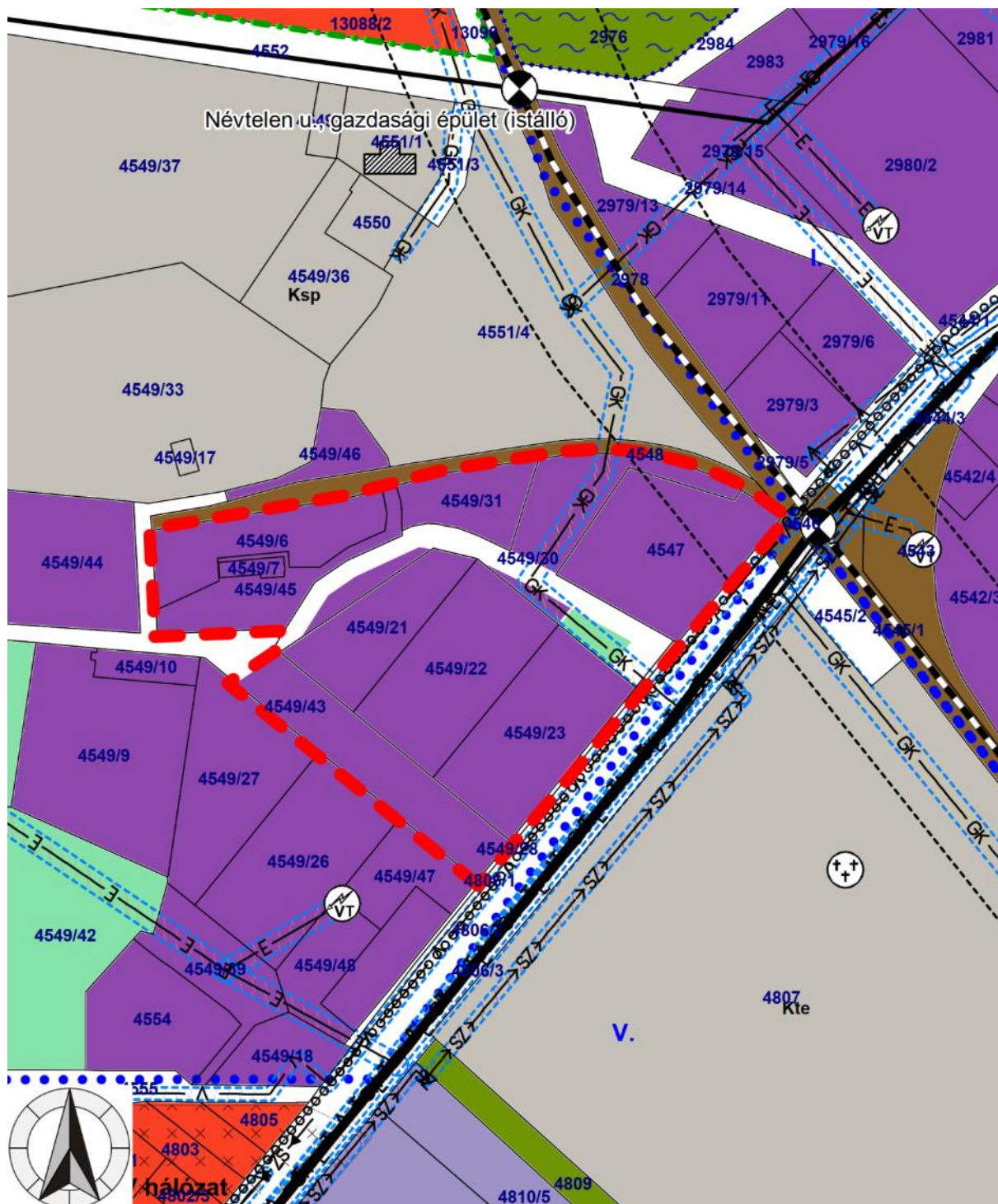
szövegrész helyébe a

„A Terv korábbi állapotához képest a közterületek kiterjedése nem növekszik, az újonnan kijelölt zöldterület közterületi státusza közút közterületről közpark közterületre változik.”

szöveg lép.

2 A településszerkezeti terv rajzi munkarészének módosítása

A településszerkezeti terv TH1 jelű tervlapon ábrázolt részlete a TM1 jelű tervlapon ábrázolt részletre módosul.



TRT-módosítás Karcag

A tervezett szerkezeti terv részlete
M = 1 : 3 000

TM1

Jelmagyarázat:

- piros szaggatott vonal: a módosítással érintett településrész,
- fehér / lila: közúti közlekedési terület/ ipari gazdasági terület,
- zöld (a kijelölt területen): zöldterület,
- egyéb jelek: a szerkezeti terven.

A javaslat mellékletei:

- 1., Az Állami főépítész végső szakmai véleménye
- 2., Államigazgatási szervek szakmai véleménye
- 3., KARCAG VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 2021. ÉVI 1. MÓDOSÍTÁSA (alátámasztó munkarész)
az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos követelményeinek megfelelő tartalommal (314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45. § (2) bek. a) pont)
TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS törzsszám: GJ-2104
- 4., KARCAG VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 2021. ÉVI 1. MÓDOSÍTÁSA a településszerkezeti terv módosítása (jóváhagyandó munkarész)
az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos követelményeinek megfelelő tartalommal (314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45. § (2) bek. a) pont)
TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS törzsszám: GJ-2104



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Szepesi Tibor polgármester úr
részére

Karcag Városi Önkormányzat

Karcag
Kossuth tér 1.
5300

Tekintkezám: JN/40/00134-23/2021.

Tárgy: Karcag város településrendezési eszközének módosítása
tárgyalási eljárás keretében – végző szakmai vélemény

Melléklet: jegyzőkönyv

Ügyintéző: Dusa Zsuzsanna

Telefon: 56/523-902

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással PFI/12742-22/2021. számú levelére, településrendezési eszközeik módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 42. §-ának megfelelő záró szakmai véleményemet az alábbiakban adom meg:

Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 177/2021. (VII. 08.) „kt.” sz. határozatában döntött – a „kt.” sz. határozat mellékletét képező telepítési tanulmánytervben és beépítési tervben szereplő terület vonatkozásában – a településrendezési eszközök módosításáról, valamint rendelkezett a tárgyi módosítással érintett területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról.

Hivatkozva a Rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontjában foglaltakra, a településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalási eljárás szerint történik.

A benyújtott dokumentumok alapján az Önkormányzat a településrendezési eszközök alábbi változtatását tervezi:

Karcag 4549/401 és a 4549/43 hrsz.-ú ingatlanok egy részének átnevezése közlekedési területből gazdasági ipari, illetve zöldterületre.

A dokumentációból kiderül, hogy a tárgyi településrendezési eszköz módosítása az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményének, valamint jogmagyarizatainak figyelembevételével készül. Hivatkozásaimat erre a jogi állapotról alapoztam.

A tervezett módosítás a településszerkezeti tervet és a helyi építési szabályzatot (továbbiakban: HÉSZ) is érinti. A benyújtott dokumentáció tartalmazza a Rendelet 42. § (2) bekezdése szerinti dokumentumokat, így a záró szakmai vélemény kiadásának nincs akadálya.

Tekintettel arra, hogy tárgyi módosítás során újonnan beépítésre szánt terület kerül kijelölésre, ezért az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2a) bekezdésében foglaltak figyelembevételével az országos főépítész megkeresése is megtörtént – 2021. október 11-én – véleménye kikérése céljából. A hivatkozott szakasz értelmében az állami főépítész záró szakmai véleményének kiadására meghatározott határidőbe nem számít bele az országos főépítész nyilatkozatának kiadására rendelkezésre álló 15 napos határidő.

Az Országos Főépítész az 8. § (2a) bekezdése alapján megküldött dokumentáció ellen kilógást nem emelt, ugyanakkor jelezte, hogy az általa kiadott vélemény nem mentesíti az Állami Főépítészt a körülm érdemi vizsgálata és az eljárás saját hatáskörben történő felolvasása alól.

I. Környezeti vizsgálat

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (7) bekezdése alapján a kidolgozó kikérte a környezet védelméért felelős szervek véleményét a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez.

A környezeti értékelés szükségességéről a Kormányhivatal JN/41/10107-2/2021. számú levelében adta meg véleményét.

Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 217/2021. (IX. 28.) „kt.” sz. határozatában úgy döntött, hogy a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek. A véleményezésre megküldött dokumentáció tartalmazza ezen eljárás során keletkezett valamennyi véleményt, és a környezeti vizsgálat szükségessége tárgyában hozott döntést is.

II. Biológiai aktivitásérték számítása

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdés b) pontja szerint az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékekhez képest nem csökkenhet.

A benyújtott dokumentáció alapján – a biológiai aktivitásérték pótlására biztosított endoterület kijelölésével – igazolt az Étv. 8. § (2) bekezdés b) pontjában megfogalmazott követelményeknek való megfelelés.

III. Partnerségi egyeztetés

Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-értékesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés

szabályainól szóló 14/2017. (X. 27.) önkormányzati rendelete tartalmazza a partnerségi egyeztetés szabályait (továbbiakban: Szabályzat).

Az Önkormányzat a Szabályzatnak, valamint a Rendelet 29. és 29/A. § előírásainak megfelelően lefolytatott partnerségi egyeztetést a terviratokhoz csatolt 218/2021. (IX. 28.) „kt.” sz. határozatával zárta le.

IV. Jogosult településtervező és szakági tervezők

A kötelező alátámasztó munkarészeket (beleértve a dokumentált szakági munkarészeket is), illetve azok aktualizálását csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: JogsR.) 14. §-ában és 1. mellékletében meghatározott, arra jogosult szakági tervezők készíthetik el.

A JogsR. 14. § (5) bekezdése értelmében a településrendezési tervezési tevékenység során létrejött dokumentáció aláíró lapja tartalmazza legakább egy eredeti példányon a tervező saját kezű aláírását.

A benyújtott tervdokumentációból, illetve a szakmai kamara nyilvántartásából megállapítható, hogy tárgyi másolást készítő településtervező a jogszabályban előírt, megfelelő jogosultsággal rendelkezik.

V. Településrendezési eszközök módosítása

A településrendezési eszközök tárgyi módosítása során az egyeztetésben részt vevő államigazgatási szervek, önkormányzatok, továbbá a partnerek jogszabályon alapuló kifogással nem éltek. Az észrevételeket az egyeztető tárgyalásra megküldték, melyek átadásra kerültek az Önkormányzat részére.

A tárgyalásos eljárás meghívója 2021. október 11-én megküldésre került az érintett államigazgatási szervek és önkormányzatok részére.

Karcag város hatályos településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban – az épített környezet védelme szempontjából – az alábbi jogszabályokon alapuló észrevételeket kaptam:

1. A 2021. október 8-án beérkezett teljes dokumentációra vonatkozóan a településrendezési eszközökkel és az alátámasztó munkarészekkel kapcsolatos – az egyeztető tárgyalás során tett – észrevételeimet a JN/40/00134-21/2021. iktatószámú jegyzőkönyv tartalmazza.
2. A településrendezési eszközök – tárgyalásos eljárással egyetértően – módosítása során, a 2021. október 22-én megtartott egyeztető tárgyaláson nem merült fel olyan jogszabályon alapuló észrevétel, kifogás, mely alapján a záró szakmai vélemény kiadásnak akadálya lenne.
3. Az alátámasztó munkarészek tartalmazzák a területrendezési tervekkel való összhang igazolását.
4. A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Körmányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály JN/46/00038-42/2021. iktatószámú véleményében foglaltak alapján – tekintettel arra, hogy a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett – a módosítással érintett területekre nem kell készíteni örökségvédelmi hatástanulmányt.

A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési tervek:

- a 2019. március 15-e után indult településrendezési eszköz készítése, módosítása során a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési teréről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénnyel (továbbiakban: Trtv.) jóváhagyott Országos Területrendezési Terv (továbbiakban: OTT); valamint a Trtv. végrehajtására kiadott a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (továbbiakban: MvM rendelet);
 - a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlésnek a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési teréről szóló 2/2020. (V. 13.) számú rendelete (továbbiakban: MTrT).
3. Hivatkozva a Trtv. vonatkozó előírásaira a térségi területfelhasználási kategóriákat, az országos és térségi infrastruktúra hálózatot és a térségi övezeteket a Trtv.-vel összhangban lévő megyei terv mellékletei alapján kell vizsgálni, a megyei területrendezési terv, az MvM rendelet, illetve a Trtv. előírásainak figyelembevételével. A dokumentáció vizsgálja a Trtv. 12. §-ában meghatározott követelményeket (új beépítésre szánt terület kijelölése).
6. Az alátámasztó munkarészben igazolt a magasabb szintű terveknek való megfelelés.
- A módosítás nem változtatja meg az országos, illetve térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek térben rendjét.
 - A módosítás az OTT országos övezetét közül világörökségi és világörökségi várományos területek övezetét érinti. A változás nem ellentétesek a Trtv. rendelkezéseivel.
 - Az MTrT megyei térségi övezetei közül a módosítási terület az ásványi nyersanyagvagyon, valamint a térszervező városok övezetét érinti. A változtatással érintett területen - mely az MTrT szerint települési térség területfelhasználási kategóriába esik - általában egy meglévő földgázelosztó vezeték, melyet mind a szerkezeti, mind a szabályozási terv, a védőterületével együtt tartalmaz. A változás nem ellentétes az MTrT rendelkezésével.
- A területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 18. § (3) bekezdés c) pontja alapján az alábbi nyilatkozatot adom:

Karcag város településrendezési eszközeinek jelen módosítása és az országos, illetve megyei területrendezési tervek összhangja biztosított.

Településszerkezeti terv

A határozattervezet (továbbiakban: Hat.) 1. pontja arról rendelkezik, hogy a Képviselő-testület az 1. melléklet 2. pontja a településszerkezet rajzi munkarészének módosításáról rendelkezik, javasolt a TMI rajzszámú, tervezett szerkezeti terv jelmagyarázata között a zöldterületet is feltüntetni - mint új elem a változással érintett területen.

Helyi Építési Szabályzat

- Rendelettervezet 1. melléklet szerinti szabályozási terv módosítással érintett részén mind a szabályozással érintett közút, mind a tervezett zöldterület vonatkozásában hiányoznak a szabályozási paraméterek, melynek pótlása szükséges.

- A 4549/43 hrsz.-ú ingatlan délnyugati határán övezethatár körüli feltüntetésre, melynek szükségszerűségének felülvizsgálata javasolt tekintve, hogy mindkét oldalán Gép-2 beépítésre szánt terület található.

A településrendezési eszközök módosításának képviselő-testület elé bejesztését véleményekben megfogalmazott javítások, kiegészítések áttekintése után javaslom.

Tájékoztatom, hogy az Étv. 8.§ (2d) bekezdése szerint a településrendezési eszköz elfogadásakor a záró szakmai vélemény kibocsátására jogosult állami főépítész – a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító – záró szakmai véleményét figyelembe kell venni.

Az állami főépítész hatáskörében eljáró kormányhivatal a településrendezési eszközök egyeztetése során a Rendelet előírásai alapján ad véleményt, illetve a Rendelet 43. § (3) bekezdésben foglaltaknak megfelelően, amennyiben az elfogadott településrendezési eszköz kapcsán jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

A település hatályos településrendezési eszközeinek kidolgozása az Országos Területrendezési Tervről szóló 2008. évi XXVI. törvény figyelembevételével készült, ezért a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 91. § (2) bekezdése értelmében a településrendezési eszközöket 2021. december 31-ig a hatályos területrendezési tervvel való összhang megteremtése érdekében felülvizsgálni és szükség esetén módosítani kell.

A fentiekén túl az alábbiakról tájékoztatom:

- A Rendelet 43. § (1) bekezdés c) pontja szerint tárgyalásos eljárás esetén a településrendezési eszköz legkorábban az elfogadást követő napon léptethető hatályba.
- A Rendelet 43. § (2) bekezdésnek megfelelően a polgármester – a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül – a településrendezési eszközt az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt megküldi, vagy – elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva – annak elérési lehetőségéről értesíti a Lechner Tudásközpontot, az állami főépítész hatáskörében eljáró Kormányhivatalt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet.
- Az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központtól, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján a jegyzői köteles – az önkormányzat döntését követő 30 napon belül – a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékleteket a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

A dokumentumokat PDF (Portable Document Format) formátumban

- a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemtől elektronikus úton, az elektronikus kapcsolattartásra vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint,
- a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemtől az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerben (ÉTIÉR)

biztosított elektronikus alkalmazások igénybevételevel, vagy
– csak egyszer írható elektronikus adathordozón postai úton
kell a Dokumentációs Központ részére átadni.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (2) bekezdése, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 33. § (3) bekezdése alapján az önkormányzatnak településrendezési eszközeit a hatálybalépést követően a jogszabályokban meghatározottak szerint közzé kell tennie.

Felhívom szíves figyelmét az Étv. 60. § (8) és (11) és bekezdései 2021. július 1-jét követő, alábbi rendelkezéseire:

- Azon településeknek és fővárosi kerületeknek, amelyek a Rendelet tartalmi követelményei alapján nem készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2024. január 1-ig hatályba kell léptetniük, és a 2012. augusztus 6-án hatályos szabályoknak megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk vagy településrendezési eszközeik módosítására 2023. december 31-ig van lehetőségük.
- A településtervek 2021. július 1-jétől történő készítése, majd az elkészült tervek módosítása során a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának módjáról, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni. 2021. július 1-jétől csak a település egészére készülhet településfejlesztési terv, valamint – a megyei jogú város és a fővárosi kerület kivételével – csak a település teljes közigazgatási területére készülhet településrendezési terv.

Mindenekén túl felhívom tisztelt Polgármester Úr figyelmét a Ttv. 91. § (2) bekezdésében foglaltakra, mely szerint a megyei területrendezési terv hatálya alá tartozó településrendezési eszközöket 2021. december 31-ig felülvizsgálni és szükség esetén módosítani kell.

Szólnok, 2021. október „22.”

Tisztelettel:

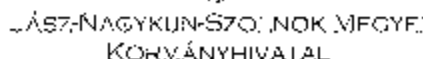
Dy. Benkő Attilán keresztül megbízott helyett
és meghízásiól kiadmányozó:



Dusa Zsuzsanna
állami főépítész

Az eredeti papírlapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti íratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges
záradékos megjelölését szolgálja.



ÉRTÉKELÉSI SZÖVEGVÉTEL MÓDSZERE
ÉRTÉKELÉSGYÉLETI SZÖVEGVÉTELM: ÖSZTÁLY

Дана Захарова аллани фёпйтлэх
төлөө

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Állami Végrehajtási Iroda

Szolnoki
Kossuth Térius 1. é-2.
2009

Telefon: 30/46-00338 - 3/2021.
 Tárgy: 314/2012. (XII. 3.) Korm. rendelet
 42. § szerinti állagvédelmi eljárás, tájékoztatás
 Melléklet: -
 Ügyintéző: Kovács Ádám
 Telefon: 30/016-8887

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

[illegible]

A tervezett változtatások a kulturális örökségvédelem érdekeit nem érintik. Az építmény körülményeinek alakításáról és az építménőről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 8. § (2) szempontrendszeréről figyelembe véve, a módosítással érintett épületek örökségvédelmi szempontból nem érintettek, így a földrajzi örökség védelméről szóló 2001. évi LXXV. tv. 85/A. § (1) bekezdése alapján az örökségvédelmi hatáskörrel nem rendelkező módosítással érintett terület körüli vízellátás nem szükséges kivétel. A tervezett módosítást ellen nem érkelek kifogások.

Legyenek szívesek figyelniük arra, hogy a település rendezési tervéhez készített önkormányzati határozatukban nem felel meg a jogszabály előírásainak.

A kulturális örökség védelméről a kulturális örökség védelméről szóló 2011. évi LXIV. törvény (A továbbiakban: Ctv.) rendelkezései, amelyek előírják a települések nemzetközi helyének elszámlásáról közzétételét is kell vezetni.

A Kötv. 53/A. § (1). bekezdése szerint „Örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a településfejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Ha a településfejlesztési koncepció kidolgozása során nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi

hatástanulmány, vagy van, az az a körbe vett terület, akkor azt a tervezés alá vont területbe kell beemlíteni.”

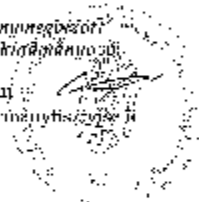
Az Országvédelmi hatástanulmány elkészítésére jogosultak köréről, valamint elkészítésének módjáról, tartalmáról a határozás 38/2018. május 24. napján hatályos 2018. évi 68/2018. (V.9.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 84. §-a rendelkezik.

Főigazgatóm továbbá tisztelt Állami Főépítész Asszonyt, hogy a 2021. október 22-án tartandó egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt határágon nem tud majd részt venni.

Szolnok, 2021. október 19.

Dr. Berke Árpád kormánybiztos
nemzeti és biztonságpolitikai miniszter

Kovács Ádám
régészeti feladatokkal ellátó kormánytisztviselő

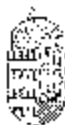


Titkár úrasszonyok:

1. Czuczott (KÜK)
2. Ivattár

Az érteke példaképi dokumentummal egyezik.

Ez a lap részben az eredeti aának, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges
áttérőket és módosításokat szolgálja.



NÖVEDEKÉNY, MŰSZAKI, ERŐFORRÁSEZES, MÉRÉSREVALÓ ÉS POLYMERKUTATÁSI ÉS FOLYASZTÓKUTATÁSI KÖZLEKEDÉSI ÉS JUTÓCI SZAKTALY

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Állami Földmérési Iroda

Székely
 Kissné Tóthné dr. Z.
 507

Elutaszam JN/52/0731 3/2022
Tárgy: Karcag Város településrendezési eszközeinek módosítása,
ízei véleményny tárgyalások eljárásokhoz
Ügyintéző: Harsányi Mihály
Munkatárs:
Telefon: 56/514 430

Tiszelt Állami Építész Asszony!

Latosságunkhoz megkötött „Korona Város településrendezési eszközeinek módosítása - tárgyalásos eljárás” tárgyban, 2021. október 13-án, JN/40/00134-3/2021. számú köi megfűvőjű kűzűnetű megkaptuk.

A tervezett módosítás tárgya a benyújtott dokumentumok alapján:

- Karag, holtáréltér a 454/2 és a 454/6; 7/1; 7/2; 7/3; 7/30; 7/31; 7/43; 7/45 husz-é földészlesek által behatárolt területen a beépítés után szánt földközvetlen egy részének átszervezése beépítés szánt ipari gazdasági területre, illetve zöldterületre.

A működését megfigyozó levezetokumentációt áttesztelve megállapítottuk, hogy a tervezett módosítás üggyei érdekeit nem sérti, ezért a tervezett módosítás ellen kifogást nem emelünk.

A leendő kommunikációs bemutatóra került a magasabb rendű tervekbe! (Országos- és Megyei Tervek rendezési Terv) céljából összehangoltan, amely alapján megállapítható, hogy a termelési és országos jelentőségű kivitelezési feladatok nem változtak meg.

A tervezési terület megközelítőleg megfelelő éghélyszelről biztosított, szélességirányú elhelyezkedés miatt helyi megvilágításra.

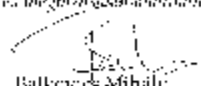
Textek alapján a bemutató módszertani irányokkal egyetértő, ezek jóváhagyását támogatjuk.

One ECE Student, Indiana: A. Potvin, cme 0002 School, PI 10
 Tel: 603 414 373 Fax: 603 414 373 E-mail: potvin@ece.indiana.edu Present: JH 1982 MLU Purdue: www.somni.phys.indiana.edu

Választásmentes települések esetében kiterjedéséről, az összevont települések esetében mértékéről a település önkormányzatának, valamint az egyes településekenkénti saját joghatásköréről szóló 2012. évi XLII. Kormányrendelet 9. sz. melléklete jogszabályi hatályon alapuló határozat.

Széchenyi, 2021. október 18.

Dr. Balkecs Mihály *helyettes polgármester és megválasztott képviselő*


Balkecs Mihály
helyettes polgármester



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Szám: 36600/3561-4/2021.ált.

Tárgy: Karcag Város
módosított
településrendezési
eszközök
véleményezése.
Hiv. szám: JN/40/00134-3/2021.
Dusa Zsuzsanna
Ügyintéző: Tukacs Zsolt tű. őrgy.
Telefonszám: 56/516-224

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda

Szolnok
Kossuth Lajos út 2.
5000

Tisztelt Főépítész Asszony!

Hivatkozott számú megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján katasztrófavédelmi szempontból az alábbi írásos véleményt adom:

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatás-, illetve illetékességi körébe tartozó szakmai, ágazati, jogszabályi és egyéb követelmények az alábbiak (tűzvédelem):

1. A meglévő és újonnan épülő épületek között az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014 (XII.5.) BM rendelet (a továbbiakban: OTSZ) előírásai szerinti tűztávolságot kell tartani.
2. Amennyiben valamely út megszüntetése tűzcsapot érint, a tűzcsapnál a tűzoltó gépjárművek részére a felállási helyet biztosítani kell. A megszüntetésre, átépítésre kerülő tűzcsapoknál az illetékes elsőfokú hatóság (katasztrófavédelmi kirendeltség) engedélyre van szükség.
3. Amennyiben az átalakítás tűzcsapot érint, a tervezési területen a meglévő föld alatti tűzcsapokat föld felettire kell cserélni az OTSZ 75. § (2) bekezdése alapján.
4. Új építmények környezetének tervezésekor a tűzoltógépjárművek nem rendszeres közlekedésére és üzemeltetésére a területet és az utat biztosítani kell.
5. A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Ttv.) 29. § (1) bekezdése az önkormányzat feladataként

határozza meg a településen az oltóvíz nyelési lehetőségek biztosítását, ezért a vízhálózat átalakítása, korszerűsítése esetén az OTSZ előírásai alapján kell az oltóvizet biztosítani.

6. A munkálatok során az érintett építményekhez vezető utakat szabadon és olyan állapotban kell tartani, amely alkalmas a tűzoltógépjárművek közlekedésére és működtetésére, valamint a közterületi tűzcsapokat állandóan hozzáférhetően kell tartani, azokat eltorlaszolni még ideiglenes jelleggel sem szabad az OTSZ 72. § (9) bekezdése alapján.
7. Az építéssel járó útlezárásokat és vízelzárásokat a munka megkezdése előtt 48 órával, valamint az elzárások befejezését a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Megyei Műveletirányítási Ügyelet részére, szóban a 06-56-510-045-ös telefonszámon azonnal, azt követően pedig írásban be kell jelenteni, mivel a Ttv. 6. § (2) bekezdése alapján szükséges, hogy a Megyei Műveletirányítási Ügyelet az útlezárásokról és a vízelzárásokról pontos információkkal rendelkezzen.
8. A katasztrófaveszély elkerülése érdekében a településrendezési terv eszközeinek módosítása során figyelembe kell venni az ár- és/vagy belvíz által veszélyeztetett területeket.

Az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök elkészítése során érvényesítendő iparbiztonsági követelmények:

A Karcag településen az érintett helyrajzi számú területet, veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli kijelölt veszélyességi övezet nem érinti.

A 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Rendelet) – a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről – a SEVESO III. Irányelv beültetésre került a Magyar jogrendbe. A Rendelet meghatározza a veszélyes üzemekkel kapcsolatos hatósági-engedélyezési eljárásokat, valamint a hozzájuk kapcsolódó egyéb jogi aktusokat. A jogszabály III. fejezetének 11. alpontja foglalkozik a településrendezési tervezéssel, mely során az iparbiztonsági hatóság:

28. § (1) A hatóság a biztonsági jelentés vagy a biztonsági elemzés alapján - annak feltételek nélküli elfogadását követően - külön döntésben jelöli ki a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli veszélyességi övezet határait.

(2) A hatóság a veszélyességi övezet határaitól tájékoztatja az érintett polgármestert, és kezdeményezi a veszélyességi övezet településrendezési tervben való feltüntetését. A hatóság a veszélyességi övezet kijelöléséről tájékoztatja a megyei területfejlesztési tanács tagjaként eljáró megyei közgyűlés elnökét. A polgármester a tájékoztatást követően haladéktalanul értesíti a hatóságot a veszélyességi övezet településrendezési tervben történő feltüntetésének várható időpontjáról.

(3) A polgármester a veszélyességi övezet 28. § (1) bekezdése szerinti kijelölését követően, függetlenül annak településrendezési tervben történő feltüntetésétől a veszélyességi övezet határain belüli területen történő esetleges fejlesztések során figyelembe veszi a veszélyességi övezet határait, és a fejlesztésekről a fejlesztés engedélyezése előtt kezdeményezi a 29. § (1) bekezdése szerinti bizottság létrehozását.

(4) A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem veszélyességi övezete határainak kijelölését, vagy azok módosítását, törlését követően a hatóság megvizsgálja a veszélyeztetett települések településrendezési tervét. Amennyiben a településrendezési tervben nem vették kellő mértékben figyelembe a veszélyességi övezetben lehetségesen fellépő károsító hatásokat, úgy

a hatóság erre felhívja a polgármester figyelmét, és javasolja a szükséges intézkedések megtételét.

29. § (1) A veszélyességi övezetben a 7. melléklet 2.2. pontjához tartozó táblázatban szereplő fejlesztések esetében az engedélyezési eljárás során az állásfoglalás kialakítására a polgármester kezdeményezésére a hatóság bizottságot hoz létre a környezetvédelmi, természetvédelmi, népegészségügyi, valamint bányászati hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal, vízvédelmi hatóság, vízügyi hatóság, továbbá a fejlesztéssel érintett települési önkormányzat képviselőiből. A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem és a fejlesztő képviselője a bizottság ülésén részt vehet.

(3) A bizottság a 7. melléklet 2. pontjában meghatározott szempontok figyelembevételével hozza meg állásfoglalását a veszélyességi övezetben tervezett fejlesztésekről.

(4) A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem veszélyességi övezetének határán belül történő fejlesztések során az illetékes polgármesternek biztosítani kell, hogy az (1) bekezdésben meghatározott bizottsági állásfoglalást követően a tervezett fejlesztésről az érintett nyilvánosság véleményét nyilváníthasson. Ennek érdekében a polgármesternek a fejlesztéshez kapcsolódó dokumentációkat, terveket a 10. melléklet 6. pontjában felsoroltaknak megfelelően hirdetményi közzététel útján 21 napig hozzáférhetővé kell tenni és ezen idő alatt azokra az érintett nyilvánosság észrevételeket tehet.

(5) A polgármester biztosítja, hogy a fejlesztéssel kapcsolatos döntés meghozatalakor a bizottsági állásfoglalást és az érintett nyilvánosság észrevételeit a tervezett fejlesztés kialakításakor kellő mértékben figyelembe vegyék. A polgármester a fejlesztéssel kapcsolatos döntésről tájékoztatja a hatóságot.

A Rendeletben megfogalmazott eljárási renden kívül a település egyes területei használati jellegének jövőbeni kialakítása, módosítása során figyelemmel kell lenni:

- a) a már működő küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek elhelyezkedésére, veszélyeztető hatásaira;
- b) az a) pont szerinti üzemekbe és onnan kifelé történő veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra;
- c) a tervezett küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek várható veszélyeztető hatásaira.

A lakóterületek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegtartózkodásra szolgáló építmények létesítése, tervezése során – a már működő, vagy tervezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében – figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai, urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságait. Ezen jellemzők alapján a fejlesztések a veszélyes üzemek irányába csak ésszerű távolságig történhet.

A megküldött kérelem és dokumentáció alapján az alábbiakban alakítom ki véleményem polgári védelmi szempontból:

Katasztrófavédelmi szempontból elsődleges a település besorolása, amelynek figyelembevételével készül el a település veszélyelhárítási terve. Ennek készítését a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet (továbbiakban: rendelet) írja elő a polgármester részére. A települési veszélyelhárítási terv alapidokumentumból és kapcsolódó mellékletekből áll. A települési veszélyelhárítási terv

tartalmát befolyásolja a településen azonosított kockázati helyszínek típusa és nagyságrendje. Ezeket a kockázati helyszíneket a területileg illetékes katasztrófavédelmi kirendeltség (Karcag KVK) nyilván tartja, ezeket évente ellenőrzi, valamint figyelembe veszi a terv éves felülvizsgálata során. A rendelet 26. § (3) alapján a **települési veszélyelhárítási tervet** a településfejlesztési és településrendezési eszközök módosítása tervezés, valamint a települési környezetvédelmi program kialakítása és módosítása során **figyelembe kell venni**. Karcag Város esetében az érvényben lévő besorolási kategória (II.). Jellemzően az ár- és belvízi-, valamint rendkívüli időjárási veszélyeztetettség, a közlekedés és ipari tevékenység azonosítható. A besorolást jelentős mértékben befolyásoló veszélyes üzem – a lakosság veszélyeztetettségét tekintve – nem működik a településen. Amennyiben ez változna, akkor a működő veszélyes üzem(ek) valamint azok veszélyességi övezetei a Külső Védelmi Tervben kerülnének rögzítésre. A veszélyességi övezetekkel összefüggésben a települési tervezésről a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 28-29. § rendelkezik.

A települési feladatok között szerepelnek a **lakosságriasztó, riasztó-tájékoztató végpontok, működtetése és üzemben tartása**. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 39. § szerint a polgármester a riasztási és veszélyhelyzeti tájékoztatási feladatainak végrehajtása érdekében gondoskodik:

a) a lakosság riasztására szolgáló és a közigazgatási területén lévő saját, illetve rendelkezésre bocsátott lakossági riasztó-tájékoztató végpont működtetéséről, üzemképességéről, folyamatos karbantartásáról.

Ezen végpontok működőképességét befolyásoló változtatások, – többek között a településfejlesztéssel összefüggésben – (berendezés felújítása, áthelyezése, megszüntetése, működésének ideiglenes szüneteltetése, új berendezés telepítése) bejelentési és további kötelezettségekkel járnak.

A megküldött kérelem és dokumentáció alapján az alábbiakban alakítom ki véleményem vízügyi szempontból:

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság illetékességét vízügyi szempontból a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése és 2. mellékletének 10. pontja állapítja meg.

„A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklete alapján,

Hatóságunk által vizsgált terület:

1. **Vízvédelem:** felszíni és felszín alatti vízminőség-védelmi terület, és felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület
2. **Vízgazdálkodás:** vízgyűjtő-gazdálkodási terület, felszíni és felszín alatti vízminőség-védelmi terület, vízgyűjtő-gazdálkodási terület

A településrendezési terv módosítása során be kell tartani:

- „a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól” szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, valamint „a felszín alatti vizek védelméről” szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet vízminőség védelemre vonatkozó szabályait.
- A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet, valamint „a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról” szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet ide vonatkozó előírásait.
- A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet, a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló 59/2008. (IV. 29.) FVM rendelet, továbbá a szennyvizek és szennyvíziszapok mezőgazdasági felhasználásának és kezelésének szabályairól szóló 50/2001. (IV. 3.) Korm. rendelet ide vonatkozó előírásait.
- A talaj és talajvíz védelme érdekében a környezetvédelmi programnak tartalmaznia kell a szennyvíz és csapadékvíz elvezetésére, tárolására vonatkozóan az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet vonatkozó előírásait.
- Külterületen a telek tulajdonosa köteles a keletkező szennyvíz, trágya, hígtrágya, egyéb hulladékok ártalommentes átmeneti tárolásáról, kijelölt telepre történő szállításáról, illetve hasznosításáról gondoskodni.
- Az önkormányzatnak közszolgáltatás keretében kell a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz (NKÖHSZ) gyűjtését megszervezni, az NKÖHSZ szállítását, és elhelyezését csak a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység részletes szabályairól szóló 455/2013. (XI. 29.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint történhet.
- Vízgazdálkodási szempontból tartalmaznia kell a település közigazgatási területén meglévő vízgazdálkodási területek térképi megjelölését, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 30. §-nak megfelelően.
- A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet, valamint a vizek kártételei elleni védekezésre vonatkozó 232/1996. (XII. 26.) Korm. rendeletet figyelembe kell venni.
- A vizek és a közcélú vízelékesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról szóló 120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendelet a települési vízrendezéssel összefüggő fenntartói feladatokkal kapcsolatban tesz előírásokat, az Önkormányzatra vonatkozó előírásoknak szerepelniük kell a tervdokumentációban.
- A település besorolását a belvíz-veszélyeztetettség szempontjából, valamint besorolását a belvízvédelmi szakaszokba, a települések ár- és belvíz veszélyeztetettségéi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendelet alapján történik, illetve, hogy a település milyen kategóriába tartozik. A külterületek belvízzel veszélyeztetett területeinek térképi megjelenítését fel kell tüntetni.

Az érintett területek csapadékvizeinek elvezetéséről gondoskodni szükséges. A már meglévő csapadékvíz elvezető rendszerek további fejlesztésének lehetőségét is figyelembe kell venni. Gondoskodni szükséges a csapadékvíz elvezető hálózatok megfelelő állapotban tartásáról.

Figyelembe kell venni a település határában húzódó belvíz- és öntözőcsatorna rendszerek elhelyezkedését, valamint a terület lefolyási viszonyait.

A felszín alatti vizek érzékenysége szempontjából Karcag település a II. (érzékeny) kategóriába tartozik.

Felhívom a figyelmet, hogy a víz-, szennyvíz közművek kialakítása vízjogi létesítési engedély köteles tevékenység.

A 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítését nem tartom szükségesnek.

A fent nevezett eljárásban a továbbiakban nem kívánok részt venni, amennyiben az vízilétesítményeket (Vgt. szerinti létesítmények; belvízcsatorna, vízi műtárgyak, stb.) nem érint!

Hatásköröm és illetékességem a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdésén, a 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdésén és az 1. melléklet a) pontján, a Rendelet 9. számú melléklet 7. pontján alapul.

Szolnok, elektronikus időbélyegző szerinti napon

Tisztelettel:

**Matuska Zoltán tő. ezredes
tűzoltósági tanácsos
igazgató**

Készült: 1 példányban (elektronikus)
Terjedelme: 6 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)

Kapja:

1) JNSZ MKI Intéle

2) Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Köormányhivatal Állami Főépítész Iroda (NOVA Szolnoki)

Cím: 5000 Szolnok, József Attila út 14.. 88 : 5001 Szolnok PF.: 110
Telefon: +36(56) 510-040 Fax: +36(56) 420-114
E-mail: jasz.tudkarsag@katved.gov.hu
[Hivatali kapu azonosító: 106226155](#)

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
00000/0501-4/2021.ált.

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

adatvédelmi tájékoztató:

<https://bm.biotasaphivital.komnary.hm/download/c3b/c2000/Telap%C3%BCl%C3%A9urudar%C3%A9r%C3%A9ur%C3%B3%C3%A1g%C3%A9akmsok.pdf>

Nyt. szám: 14320-2/2021/h

számu példány

Hív. szám: JN/40/00134-3/2021.

„Elektronikusan továbbítandó!”

Dusa Zsuzsanna

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal

Kormány megbízotti Kabinet

állami főépítész

5001 Szolnok

Pf. 111

Tárgy: Karcag város településrendezési eszközeinek módosítása - tárgyalásos eljárás - végső szakmai véleményezési szakasz

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem teszek.

A tárgy szerinti témában meghirdetett 2021. október 22-ei egyeztető tárgyaláson más irányvű elfoglaltság miatt nem áll módomban részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 42. § (10)-(11)-(12) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor

Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Bucsánszky Zoltán alezredes

településrendezési hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy poldány: 1 lap

Ügyintéző (tel./fax): Halász László alezredes (tel.: +36 (1) 414-1100/21-205; HM 022-21-205; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapjak:

1. sz. pld.: Irattar

2. sz. pld.: Cimzett

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGFŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/15-ERD/18966-2/2021.

Ügyintéző: Gábor Edit Melinda/Vágó Gergő

Telefon: +36 52/521-020

Tárgy: vélemény Karcag Város településrendezési
terv módosítása vonatkozásában

Iktatószám: JN/40/00134-2/2021.

Ügyintéző: Dusa Zsuzsanna

Telefon: +56/523-902

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal erdészeti feladatkörében eljáró Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya (a továbbiakban: erdészeti hatóság) Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda (5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 2.) 2021. október 14-én érkezett megkeresésére indult eljárásban kiadja az alábbi:

VÉLEMÉNY-t

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda megkereste az erdészeti hatóságot, hogy Karcag Város Önkormányzata településrendezési eszközeinek módosítását, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (8) bekezdés c) pontja szerinti tárgyalásos eljárás keretében folytatják le. Kéri az erdészeti hatóságot, hogy adja meg a Rendelet 42. § (4) bekezdésnek megfelelően a végső szakmai véleményét.

Az erdészeti hatóság a véleményezésre megküldött dokumentáció vizsgálata során megállapította, hogy a településrendezési eszközök tervezett módosítása Karcag Város olyan ingatlanjait érintik, amely ingatlanokon nem található az Országos Erdőállomány Adattár nyilvántartásában szereplő erdőnek vagy erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületnek minősülő terület.

Ennek megfelelően az erdészeti hatóság nem emel kifogást a településrendezési terv módosításával szemben.

Az erdőként nyilvántartott területek elhelyezkedése a <http://erdoterkep.nbih.gov.hu/> weblapon megtekinthető. Jelen levél mellékleteként megküldésre kerül Karcag Város közigazgatási területén az Adattárban nyilvántartott erdőterületek övezeti besorolásának megfelelő digitális térképi állománya.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 1. § (4a) bekezdése értelmében „Az erdészeti hatóság jogosult annak megállapítására, és igazolására, hogy mely terület minősül az Evt.-ben meghatározott erdőnek.”

A véleményezést a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 12. § (5) bekezdés által biztosított hatáskörében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 42. § (4) bekezdése, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. §-ában foglaltak alapján adta meg az erdészeti hatóság.

Debrecen, 2021. digitális aláírás szerint

Gábor Edit Melinda
osztályvezető

Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály
4024 Debrecen, Kossuth utca 12-14. II. em.
Telefon: (36 52) 521 020, E-mail: hajdu-erdeszeti@hajdu.gov.hu
Hivatali kapu neve és KRiD azonosítója: HBMKHEI 114037375

Kapják:

1. JNSZMKH Állami Főépítészeti Iroda hivatali kapun keresztül (KÉR)
2. Irattár: V:\Kéziratok\2021\ Vélemény TRT-hez\18966-2-2021 Karcag - trt módosítás - tárgyalásos eljárás - vélemény.doc



NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Debreceni Hatósági Iroda

Ügyiratszám: CD/23444-2/2021.

Tárgy: Karcag város településrendezési eszközeinek módosítása

Elektronikus levélcím: info@nmhh.hu

Ügyiratszámuk: JN/40/00134-3/2021.

Ügyintézőjük: Dusa Zsuzsanna

Készült: 2021. október 18.

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal

Állami Főépítési Iroda

Állami Főépítész

SZOLNOK

Kossuth Lajos út 2.

5 0 0 0

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

A tárgyi ügyben összehívott egyeztető eljárásom - egyéb elfoglaltságom miatt - nem tudok részt venni, állásfoglalásom a következő:

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) a tárgy szerinti településrendezési eszközök módosítására vonatkozó véleményezési dokumentációban foglaltakat megvizsgálta.

A Hatóság megállapította, hogy a véleményezési dokumentáció tartalmazza a hírközlési alátámasztó szakági munkarészre vonatkozóan, hogy „A tervezett módosítások nem érintik a meglévő hírközlési létesítményeket, nem teszik szükségessé új, településszerkezeti jelentőségű hírközlési létesítmény megvalósítását. A hatályos településrendezési tervek hírközlési alátámasztó munkarésze – a tervezett módosítások kapcsán – nem szorul módosításra.”

Fenti véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdése alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

*Kiadmányozta: Németh József hatósági irodavezető Debrecenben,
az elektronikus aláírás szerinti időpontban*



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

Dusa Zsuzsanna állami főépítész
névén

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda

Szolnok
Kossuth Lajos út 2.
5000

Iktatószám: 19218/5/2021.

Tárgy: Karcag Város településrendezési
eszközeinek módosítása, településrendezési
eszközeinek módosítása

Melléklet: -

Ügyintéző: Krenács Alexandra

Telefon: 56/795-032

Hivatkozási szám: JN/C0134-5/2021.

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

Fenti lüvetkezési számú megkeresésére válaszolva az alábbi tájékoztatást adom:

A tervezett módosítás a termőföld védeleméről szóló 2007. évi CXXIX. számú törvény 2.§ 19. pont szerinti termőföldet nem érint (kizárólag belterületi ingatlan érintett).

Fentiek alapján a módosítás ellen kifogást nem emelek, és egyúttal jelzem, hogy az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát a Földhivatali Főosztály.

Szolnok, 2021. október 12.



Tisztelettel:

Dr. Dolcs Károly
és meghízási kármányszó.

Dr. Dolcs Károly
Főosztályvezető



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Dusa Zsuzsanna állami főépítész asszony
részére

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda

Szolnok
Kossuth Lajos út 2.
5001

Iktatószám: BP/0801/00029-6/2021.
Ügyintéző: Bánhidi Viktória
Telefonszám: +36 1 815 9633
Tárgy: Karcag város
településrendezési eszköz
módosítása (átsorolások) –
tárgyalásos eljárás

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre! (KRID: 513145796)!

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

Karcag város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos JN/40/00134-3/2021. számú, 2021. október 13-án kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbiakról tájékoztatom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

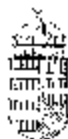
Fentiekre tekintettel a területrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. A 2021. október 22-én tartandó egyeztető tárgyaláson nem veszek részt.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott nevében és megbízásából:

Bognár Géza
osztályvezető



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

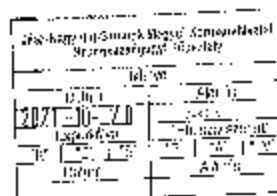
NÉPESSZECÜGYI FŐCSZÁLY



Dusa Zsuzsanna Állami főépítész

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda

Szolnok
Kossuth Lajos út 2
5000



Adatszám: JN/NEF/1059-9/2021

Tárgy: Karcag város településrendezési eszközeinek
módosításához kapcsolódó tárgyalásos eljárás

Melléklet: -

Ügyintéző: Bendene Deaneta Erika

Telefon: 56/523-345

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

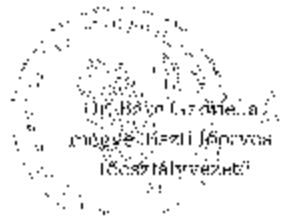
A 2021. október 13-án kelt JN/40/00134-3/2021. iktatószámú megkeresésben tájékoztattam arról, hogy

- Karcag Város Önkormányzata településrendezési eszközeinek módosítása érdekében városi szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezte és
- a módosítás tárgya: Karcag belterületén a 454/ és a 4549/6; 17; 21; 22; 35; 36; 37; 42; 43; 45 tiszta, új föld-csatorák által lehatárolt területen a település önkormányzatának közhatalmi egy részének átszervezése befejezése során ipari gazdasági területbe, illetve zöldterületbe.

Tájékoztatom, hogy tárgylabori útmábar 2021. október 22-ze összehívott egyeztető tárgyaláson nem kívánunk részt venni, mivel Karcag város településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán népegészségügyi feladatokért érkező kérdés nem merült fel.

Szolnok, 2021. október 29.

Tisztelettel:



Fentiekénti értékelnek:

1. Címzett - elektronikus sor (INSZAKHETI, KRIT: 5131-03796)
2. Irattár

Zurück

Az eredeti papíralapú dokumentumról egyeztetve

Ezen lap nem része az eredeti íratnak, kizárólag a jogszabályi megfelelési ösöghöz szükséges tájékoztatás megjelenítését szolgálja.

Személyes címkével
2021. 10. 21. 10:12



**JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KÖZGYŰLÉS
ELNÖKE**

Szám: MÖH/15-6/2021
Tárgy: Mészáros János
megyei főépítész

Tárgy: Karcag város
településrendezési eszközei
módosítása (1547. 4549/x. hrsz.)
Melléklet: megyei főépítési vélemény

Dusa Zsuzsanna asszony
Állami főépítész

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítési Iroda

5000 Szolnok
Kossuth Lajos u. 2.

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

Hivatkozva a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 11. § (1) bekezdés h) pontjára, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (9) bekezdésnek megfelelően mellékelten megküldöm a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzat tárgyi településrendezési eszközről szóló véleményét.

Szolnok, 2021. október 20.

Tisztelettel:

/Hubai Imre/



**JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
FŐÉPÍTÉSZ**

Szám: **MÖH/15-5/2021.**

Tárgy: Karcag város
településrendezési eszközei
módosítása (4547/4549x hrsz)

Duna Zsuzsanna asszony
állami főépítész

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítési Iroda

5000 Szolnok
Kossuth Lajos u. 2.

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

Karcag város településrendezési eszközei módosításának tervezetéről a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 9. § (1) c) pontja alapján az alábbi véleményt adom:

Karcag város településrendezési eszközeinek az EXI Építészroda Kft. által készített GJ-2104 törzsszámmal, „Karcag város településrendezési eszközeinek 2021. évi 1. módosítása” című, 2021. augusztus 9. keltezésű dokumentációjában szereplő tervezete nem ellentétes a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területhrendezési Tervről szóló 3/2020. (V.13.) sz. közgyűlési rendelet előírásaival.

Szolnok, 2021. október 20.

..lsztelekelt:


/Mészáros János/



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
GAZDASÁGI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Karcag Város
településrendezési eszközeinek
módosítása-tárgyalásos eljárás
Hív. szám: JN/40/00134-3/2021.
Ügyintéző: Magyar Tímea ra.
Tel.: 32/15-04

Dr. Berkó Attila kormány megbízott úrnak,

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítési Iroda

Szolnok
Kossuth Lajos út 2.
5000

Tisztelt Kormány megbízott Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdésében foglaltak szerint az alábbiakról tájékoztatom.

A fenti rendelet 9. mellékletében meghatározottak alapján a főkapitányságok egyeztetési szakterületüket érintően a határrendészet vonatkozásában nyilatkoznak.

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság illetékességi területén határvédelemmel érintett szakasz nincs, ezért a hatáskörébe tartozó kérdésekben a településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelményeket és a koncepció tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásokat, a települést érintő ágazati elhatározásokat megfogalmazni nem kívánok.

Továbbá tájékoztatom, hogy az eljárás további szakaszaiban a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság nem kíván részt venni.

Szolnok, időbélyegző szerint

Tisztelettel

Dr. Dorkó Zsolt r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
gazdasági rendőrfőkapitány-helyettes

Cím: 5000 Szolnok, Baross út 39. 5002 Szolnok, Pf. 97.
Telefon: (06 56) 501-600, BM: (32) 10-52
E-mail: gi.jaszmrfk@jasz.police.hu

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
BÁNYÁSZATI OSZTÁLY

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítészeti Iroda
Szolnok
Kossuth Lajos u. 2.
5000

Iktatászsám: JN/43/02441-2/2021
Tárgy: Válaszlevél meghívóra
Ügyintéző: Szócska Judit
Telefon: (56) 512-313

Tisztelt Hivatal!

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet) 2021. október 13-án érkezette a JN/40/00134-3/2021 iktatószáma, 2021. 10. 22-én, 900 órára összehívott meghívót, Karcag Város TF57K működésének végső szakmai véleményezési szakaszára.

A Bányafelügyelet a tervezett módosításokkal egyetért, kifogást nem emel, ezért az egyeztető tárgyaláson történő részvétel alól kimentését kéri.

A Bányafelügyelet állásfoglalását a Magyar Bányászati és Földművelésügyi Minisztérium 161/2017. (VI.28.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése és az 1. sz. melléklete szerinti illetékeségi területén eljárva adta ki.

Szolnok, 2021. október 14.

Tisztelettel:
Dr. Berke Áttila korábbi megbízott
acefőnök és megbízásából kirendelt vezető



Dr. Pálicz András
Bányakapitány, bányászati osztályvezető

Értesül: hivatali kapun

1. Címzett
2. Irattár



Kunhegyes Város Polgármestere
5340 Kunhegyes, Szabadság tér 1.
Telefon: 59/530-500
E-mail: hivatal@kunhegyes.hu

Szám: ÉPH/218/2/2021

Ügyintéző: Feketéné Csoma Illdikó

Tárgy: Karcag város településrendezési
eszközeinek módosítása
(végső véleményezési szakasz)

Hivatkozási szám: JN/40/00134-3/2021

Ügyintézőre: Dusa Zsuzsanna

Nyilatkozat

Karcag város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos 2021. évi 1. számú egyeztetési dokumentációt áttekintettük, tartalmával **egyetértünk, ellene kifogást nem emelünk.**

A tervezett módosítás tárgya:

„Karcag belterületén a 4547 és a 4549/6; /7; /21; /22; /23; /30; /31; /43; /45 hrsz.-ú földrészletek által lehatárolt területen a beépítésre nem szánt közút közterület egy részének átsorolása beépítésre szánt ipari gazdasági területbe, illetve zöldterületbe.”

Ezen véleményt a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Állami Főépítész Iroda (5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 2.) kérésére, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően adtam.

Kunhegyes, 2021. október 15.


Szabó András
polgármester

Függelék:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Állami Főépítész Iroda
(*következő: JN SZÁMÉPH-1, KRÓ szám: 512148/06)
(e-mail rendszerben: kh. allami.folepitesz@jasz.gov.hu)
2. mátr



**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság**

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25
Telefon: +36 (1) 474-1489 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR



Nyt. szám: 14255-2/2021/h
Hiv. szám: JN/40/00134-3/2021

sz. példány

Dusa Zsuzsanna

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
állami főépítész részére

Szolnok

Tárgy: Karcag Város településrendezési eszközeinek módosítása
tárgyalásos eljárás keretében

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

A fenti hivatkozási számú megkeresésére tájékoztatom, hogy a Karcag Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában tartandó egyeztető tárgyaláson a katonai légügyi hatóságként eljáró HM Állami Légügyi Főosztály nem vesz részt, és a tárgy szerinti módosítással kapcsolatban kifogást nem emel.

Tájékoztatom Állami Főépítész asszonyt, hogy véleményemet a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 42. § (4) bekezdésére és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, a *katonai légügyi hatóság kijelöléséről* szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Állami Főépítész asszonyt, hogy véleményem nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv véleményének.

Budapest, időbélyeg szerint

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:

Lázár Béla ezredes
Repülésfelügyeleti Osztály
osztályvezető (főv. h.)

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel.): Antal Krisztina százados (Tel.: +36 1 474 1218; E-mail: antal.krisztina@hm.gov.hu)

Kapják: 1. sz. pld.: Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Építésügyi Osztály
(Hivatali Kapun továbbítva)

2. sz. pld.: Irattár

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság

E-ALÁÍRÓÍV



PÜSPÖKLADÁNY VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL



Cím: 4150 Püspökladány, Bocskai u. 2. Honlap: www.puspokladany.eu

Tel: (54) 451-510 Fax: (54) 451-081 E-mail: hivatal@puspokladany.hu

Iktatószám: 14/35-*5*/2021
Ügyintéző: Bálint Réka

Tárgy: Állásfoglalás megküldése
Hív. szám.: JN/40/00134-3/2020.

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítési Iroda

Szolnok
Kossuth út. 2.
5000

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

Püspökladány Város Önkormányzatához eljuttatott JN/40/00134-3/2020. iktatószámú levelükben, Karcag Város helyi építési szabályzatának folyamatban lévő módosítási eljárásával kapcsolatban kérjük állásfoglalásunkat.

Karcag Város helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításáról 177/2021. (VII.08.) Polgármesteri határozatában döntött.

Az eljárás mellékleteként csatolt dokumentumok szerint a módosításnak nincs közvetlen hatása Püspökladány Városára nézve, ennek okán támogató tartalmú állásfoglalást adok.

Az eljárás további részében is állunk rendelkezésükre.

Püspökladány, 2021. október 14.

Tisztelettel:

Tóth Lajos
polgármester





KÖZÉP-TISZA-VIDÉKI
VÍZGYŐLTŐGAZDASÁG
SZOLNOK



VÍZVÉDELMI ÉS VÍZGYŐJTŐ- GAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

Tárgy: Karcag Város településrendezési eszközeinek módosítása

Dátum:
2021. 10. 26.

Melléklet:-

Ügyiratszám:
KP-05915-003/2021

Dusa Zsuzsanna Úrhölgy
Állami főépítész
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal

Előadó:
Dr. Czákó Péter

Szolnok
Kossuth Lajos út 2.
5000

Irányítás:

Tisztelt Dusa Zsuzsanna Úrhölgy!

Tisztelt Cím! JM/40/D0134-3/2021. számú beadványában tájékoztattott, hogy Karcag Város Önkormányzata a településrendezési eszközök módosítását tervezi. Az Önkormányzat végső véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményozte, mely a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 42. § szerinti tárgyalásos eljárás szerint történik. Megkeresésében tájékoztattott a tervek elérhetőségéről, és a tervezett módosításhoz véleményünk megadását kérte.

Az EXI Építész Iroda Kft. (5000 Szolnok, Hunyadi út 41.) által készített „KARCAG VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEINEK 2021. ÉV. 1. MÓDOSÍTÁSA” című dokumentációt áttanulmányoztuk.

A tervezett módosítás tárgya a benyújtott dokumentumok alapján:

Karcag belterületén a 4547 és a 4549/6;7;21;22;23;30;31;43;45 hrsz.-ú földrészek által lehatárolt területen a beépítésre nem szánt közút külterület egy részének átsorolása beépítésre szánt Ipari gazdasági területbe, illetve zöldterületbe.

A KÖTIVÍZIG állásfoglalása az alábbi:

- A tervezett módosítás területe a 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet által megállapított országos övezetek 4. melléklete alapján nem esik bele a vízminőség-védelmi területek övezetébe.
- A módosítással érintett területen határozatlan kijeölt vízbázis védőidom és felszín alatt vizet termeltető kút nincs a nyilvántartásunk szerint, ezért a tervezett módosítás vélhetően nem jelent negatív hatást a felszín alatti vizek mennyiségi és minőségi állapotára nézve.

A MI VÍZÜGYÜNK

központi telefonszáma: +36 56 501 - 990 cím: 5000 Szolnok, Boldog Sándor István ut. 4. e-mail cím: 5002 Szolnok, Pf. B3,
e-mail cím: il.karcag@kotiviz.g.hu honlap: www.kotiviz.hu

A tervezett módosítás vízhasznosítási, vízrendezési intéseiményt nem érint.

A településfejlesztési koncepció során az alábbiakat figyelembe venni:

- A mélyfekvésű lefolyástalan területet újonnan művelésbe nem lehet bevonni, ill. a meglévőket javasolt művelés alól kivonni és rét-legelőként hasznosítani, vagy tűrni e területeken a belvíz elöntést és a termés klesést.
- A belvizes területeket figyelembe kell venni a közigazgatási határok korrekciójánál, valamint a lakóterületek kialakításánál, elkerülve a későbbi belvízkárokat, ill. a jelentős költséggel történő belvízkár elhárítást.
- A belterületi csapadékvíz elvezetést rendszerszemléletben, a már kiépült csatornahálózatához kapcsolódva, a belvízvédelmi tervvel összhangban kell kidolgozni. A felszíni vízvezető rendszerek tervezésénél a könnyen, gazdaságosan karbantartható rendszereket kell előtérbe helyezni, azaz a nyílt gravitációs rendszereket kell preferálni (minél kevesebb átemelővel és zárt vezetékkel).
- A belterületi vízrendezés tervezésénél a KÖTIVIZIG állásfoglalása (befogadói nyilatkozata) kell a külterületi befogadók tekintetében, melyek elsősorban csapadékvízzel terhelhetőek a Víz Keretirányelvben foglaltak teljesítése érdekében.
- A településrendezési tervnek illeszkednie kell a települést érintő vízrendezési- és belvízvédelmi fejlesztésekhez.
- A településfejlesztés során figyelembe kell venni a csapadékvíz-gazdálkodás szempontrendszerét, továbbá össze kell hangolni a felszíni vízvezető rendszerek üzemeltetésével.

A településrendezési eszközök módosítása kapcsán a következő jogszabályokat kell figyelembe venni:

- 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási intéseimények védelméről
- 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről
- 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről
- 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszíni vizek védelméről
- 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges halárértékekről és a szennyezések méréséről
- 27/2004. (XII. 25.) „a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról” KvVM rendelet
- 63/2014. (III. 14.) Korm. rendelet a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról.

- 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról.

A tervezett módosítás a fenti feltételek betartása mellett vízgazdálkodási, vízvédelmi érdekét nem sért, ezért Karcag Város településrendezési eszközei módosítását nem kifogásoljuk, a módosításhoz hozzájárulunk.

Az eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

Tájékoztatjuk Tisztelt Címet, hogy Igazgatóságunk jelen ügyben az Országos Vízügyi Főigazgatóság képviselőjében is eljár.

Tisztelettel




Hárfa Máttyás
Vízvédelmi és Vízgyűjtő-
gazdálkodási osztályvezető

**Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság**

4024 Debrecen, Sámson u. 2. Telefon: (52) 579-920 Fax: (52) 528-990
Levelezési cím: 4024 Debrecen, Pf. 214. E-mail: info@hnp.hu
Adószám: 15223571-2-09 Bank: 10201002-01745654-00000000

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Dusa Zsuzsanna

Állami főépítész

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal

Állami Főépítészeti Iroda

Szolnok

Kossuth Lajos út 2.

5000

kh.allami.foepitesz@jasz.gov.hu

Ikt. sz.: 50 - 10 / 2021.

Eg: Kiss Balázs

Melléklet:

Ügyintézés e-mail

Módja:

Hív. sz.: JN/40/00134-3/2021.

Irányítás: Dusa Zsuzsanna

Tárgy: Karcag város településrendezési eszközeinek
módosításával kapcsolatos tájékoztatás -
tárgyalásos eljárás

Tisztelt Állami Főépítész Úrhölgy!

Hivatkozva a fenti iktatószámú és tárgyú megkeresésre, mint az érintett terület természetvédelmi kezelője, az alábbi tájékoztatást adjuk.

A megkeresésben szereplő, a tervezett módosítással érintett Karcag 4549/30 és 4549/43 helyrajzi számú ingatlanok nem képezik sem az országos jelentőségű védett természeti területek, sem az európai közösségi jelentőségű (Natura 2000) természetvédelmi rendeltetésű területek hálózatának a részét.

A rendelkezésünkre álló információk alapján a módosítással érintett területeken az ügy megítélése szempontjából meghatározó védett vagy fokozottan védett természeti értékről nincs tudomásunk.

Az 1997. évi LXXVIII. törvény 9. §-a és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján a településrendezési terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása, jelen formájában természetvédelmi szempontból kérdéseket nem vet fel, ezért észrevételt nem teszünk.

Tájékoztatjuk egyúttal, hogy a 2021. október 22-én a tárgyi ügyben tartandó egyeztető tárgyaláson igazgatóságunk nem képviselteti magát.

Debrecen, 2021. 10. 15.



Tisztelettel:

Dr. Kovács Zita
igazgató

KARCAG VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
2021. ÉVI 1. MÓDOSÍTÁSA

alátámasztó munkarészek
az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos követelményeinek megfelelő tartalommal
(314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45. § (2) bek. a) pont)

TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS

törzsszám: GJ-2104

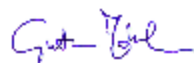
Szolnok, 2021. augusztus 09.

**KARCAG VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
2021. ÉVI I. MÓDOSÍTÁSA**

alátámasztó munkarészek

tervező:

településrendezés, művi értékvédelem:
Gutman József okl. építésmérnök, városép. okl. szakmérnök
É1, TT1 16-0062



**KARCAG VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
2021. ÉVI I. MÓDOSÍTÁSA**

alátámasztó munkarészek

Tartalomjegyzék

Bevezetés	
A módosítási célok	4
Biológiai aktivitásérték	5
Alátámasztó munkarészek	
Közlekedési vizsgálat és javaslat	8
Közművesítési vizsgálat és javaslat	8
Hírközlési vizsgálat és javaslat	9
Tájrendezési, táji-természeti értékvédelmi vizsgálat és javaslat	9
Környezetalakítási vizsgálat és javaslat	9
Környezeti vizsgálat	9
Örökségvédelmi hatástanulmány	9
Összhang a településképi rendelettel (TR)	10
A területrendezési tervek és a településszerkezeti terv összhangját igazoló leírás	10
 1. melléklet változási vázrajz	 16

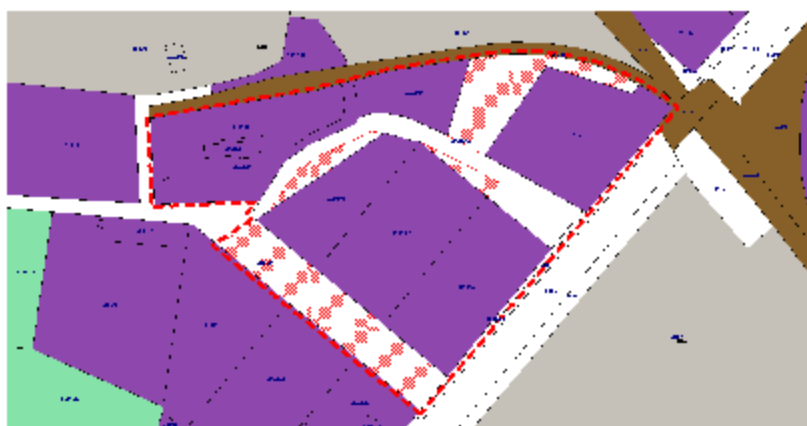
**Karcag Város településrendezési eszközeinek
2021. évi 1. módosítása**

1 Bevezetés

1.1 A módosítási cél

A cél a város belterületének dél-keleti részén az iparterületbe sorolt településrészek kiterjedésének növelése a közlekedési területek rovására a helyi gazdaság bővítése, a belterület intenzívebb építési hasznosítása – ezáltal pedig a beépítésre nem szánt területek megóvása – érdekében.

A rendezési céllal érintett terület (piros szaggatott vonallal jelölve) és az átsorolandó településrészek (piros sraffozással jelölve):



(részlet a településszerkezeti tervből)

A jelenlegi, kialakult állapot:



(ortofotó)

Áttekintő térkép a módosítással érintett településrész elhelyezkedéséről (zöld pontvonal a belterületi határ):

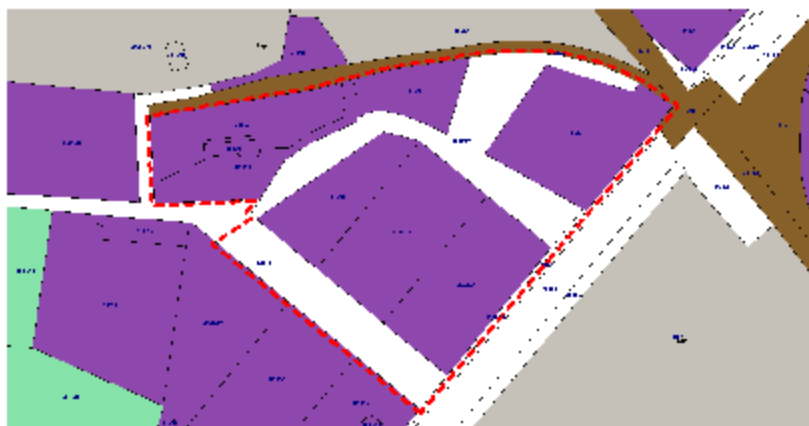


A tervezett telekrendezés változási vázrajzát az 1. melléklet tartalmazza.

1.2 Biológiai aktivitásérték

A tervezett módosítás során újonnan beépítésre szánt területek kijelölésére sor kerül, tehát a biológiai aktivitásérték változását – az Étv. 8. § (2) bek. b) pontjában foglalt előírásnak megfelelően – vizsgálni kell.

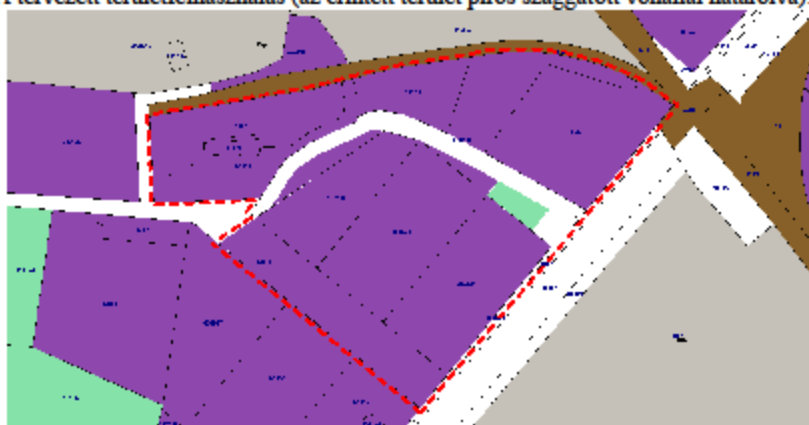
A hatályos területfelhasználás (az érintett terület piros szaggatott vonallal határolva):



A biológiai aktivitásérték e területen, az érintett területfelhasználási egységek alapján (9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet melléklet 1. táblázat):

Területfelhasználási mód:	terület [ha]:	értékmutató:	aktivitásérték:
közüti közlekedési terület	1,246	0,6	0,747
ipari gazdasági terület	2,428	0,4	0,971
Összesen:	3,674		1,719

A tervezett területfelhasználás (az érintett terület piros szaggatott vonallal határolva):



A biológiai aktivitásérték e területen, az érintett területfelhasználási egységek alapján:

Területfelhasználási mód:	terület [ha]:	értékmutató:	aktivitásérték:
közüti közlekedési terület	0,516	0,6	0,31
ipari gazdasági terület	3,113	0,4	1,245

EX! Építésziroda Kft.

5000 Szolnok, Hunyadi út 41.

Tel.: 36 (30) 364 3996

zöldterület (közpark)	0,044	6	0,265
Összesen:	3,674		1,82

A biológiai aktivitásérték összes változása: + 0,101.

A tervezett módosítás tehát megfelel az Étv. vonatkozó (7. § (3) b) pont) előírásának.

**Karcag Város településrendezési eszközeinek
2021. évi 1. módosítása**

2 Alátámasztó munkarészek

2.1 Közlekedési vizsgálat és javaslat

A tervezett módosítások nem érintik a település közlekedési hálózatának kialakult illetve tervezett, településszerkezeti jelentőségű elemeit.

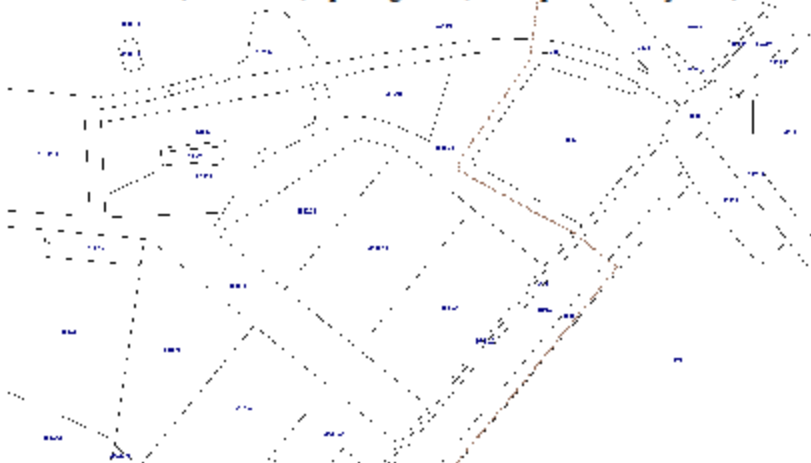
A tervezett fejlesztések előre láthatólag nem generálnak olyan forgalom-többletet, ami a közúti közlekedési hálózat módosítását tenné szükségessé.

A település közlekedési hálózata illetve a hatályos településrendezési terveinek közlekedési alátámasztó munkarésze a tervezett fejlesztések okán nem szorul módosításra.

2.2 Közművesítési vizsgálat és javaslat

A jelenlegi ipari gazdasági területek, az azon található létesítmények közművesítettége teljes, az ellátást a települési közműhálózatok biztosítják. A majd esetleg jelentkező, jelenleg még ismeretlen többlet-igények előre láthatólag településszerkezeti jelentőségű fejlesztés nélkül kielégíthetők.

A 4549/30 helyrajzi számú földrészleten térségi jelentőségű, meglévő földgázelosztó vezeték található (acél DN200, Opus Tigáz Zrt., fekete pontvonallal jelölve):



Az érintett terület esetleges hasznosítása során figyelembe kell venni a vezeték helyét, védőterületét (a hatályos településszerkezeti tervben is jelölve).

A tervezett módosítás nem érint egyéb meglévő közműlétesítményt, nem teszi szükségessé új, településszerkezeti jelentőségű közműlétesítmény megvalósítását.

2.3 Hírközlési vizsgálat és javaslat

A tervezett módosítások nem érintik a meglévő hírközlési létesítményeket, nem teszi szükségessé új, településszerkezeti jelentőségű hírközlési létesítmény megvalósítását.

A hatályos településrendezési tervek hírközlési alátámasztó munkarésze – a tervezett módosítások kapcsán – nem szorul módosításra.

2.4 Tájrendezési, táji-természeti értékvédelmi vizsgálat és javaslat

A tervezett módosítás nem érint közösségi védelem alatt álló, az országos ökológiai hálózat részét képező vagy egyéb országos illetve helyi jelentőségű táji-természeti védelemmel érintett területet.

A rendezési eljárással érintett területen nem található táji-természeti védelem alatt álló egyedi érték vagy az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőrészlet.

A rendezési cél tájrendezési, táji-természeti értékvédelmi problémát nem vet fel.

A jelenleg hatályos településrendezési tervek tájrendezési, táji-természeti értékvédelmi alátámasztó munkarésze – a tervezett módosítás kapcsán – kiegészítésre nem szorul.

2.5 Környezetalakítási vizsgálat és javaslat

A tervezett módosítás nyomán előre láthatólag nem kerül sor a település környezeti állapotát lényegesen befolyásoló létesítmény megvalósítására. A kialakult állapothoz képest új környezeti konfliktus jelentkezésének veszélye nem valószínűsíthető.

A tervezett módosítás védett művi értékeket nem veszélyeztet.

A tervezett szabályozási változás a környezetre előre láthatólag nem fog hátrányos hatást gyakorolni.

2.6 Környezeti vizsgálat

Környezeti vizsgálat lefolytatására az érintett államigazgatási szervek véleményének figyelembevételével, az Önkormányzat döntésének megfelelően kerülhet sor.

2.7 Örökségvédelmi hatástanulmány

A 2005-ben elkészült örökségvédelmi hatástanulmány a tervezett módosítás okán illetve területén nem szorul változtatásra vagy kiegészítésre.

A rendezés alá vont területek örökségvédelmi szempontból jelenlegi ismereteink szerint nem érintettek.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 85/A. §-ában foglaltak szerint örökségvédelmi hatástanulmányt nem kell készíteni, ha a terület érintettségét az illetékes államigazgatási szerv adatszolgáltatása sem tartalmazza.

2.8 Összhang a településképi rendelettel (TR)

A rendezés alá vont településrész nem érinti a Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 9/2018. (III. 29.) önkormányzati rendeletében kijelölt, helyi építészeti védelem alatt álló vagy településképi szempontból meghatározó területeket. A rendezés alá vont területen nem található országos vagy helyi jelentőségű építészeti értékvédelem alatt álló létesítmény.

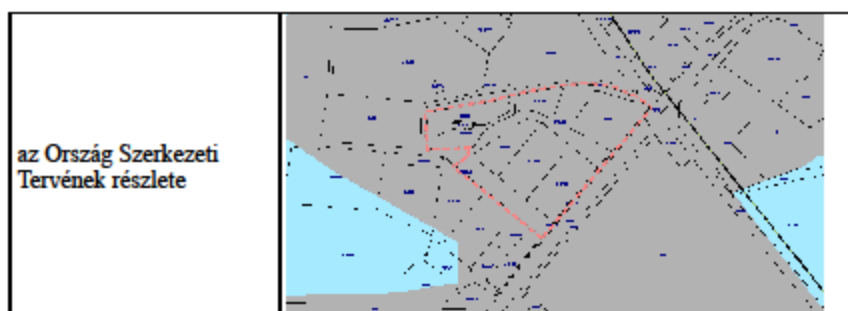
A tervezett módosítás nem ütközik a TR előírásaiba.

2.9 A területrendezési tervek és a településszerkezeti terv összhangját igazoló leírás

Az országos területrendezési terv (OTrT) jelenlegi állapota 2019. március 16-tól, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Terv (MTrT) pedig 2020. május 15-től hatályos.

2.9.1 - Az országos területrendezési terv vonatkozó részletei:

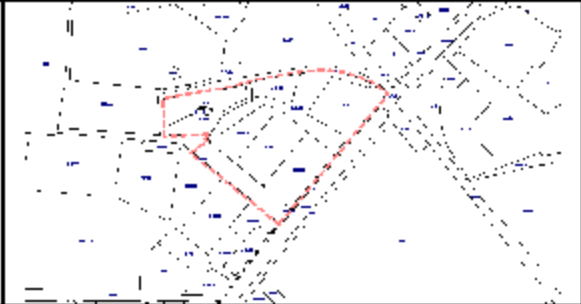
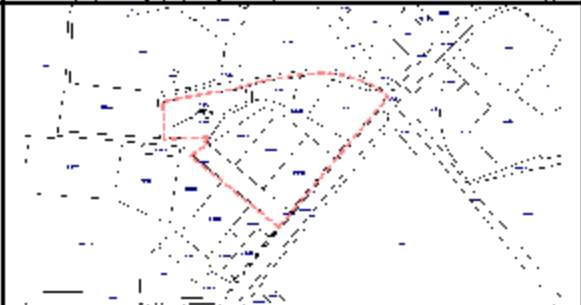
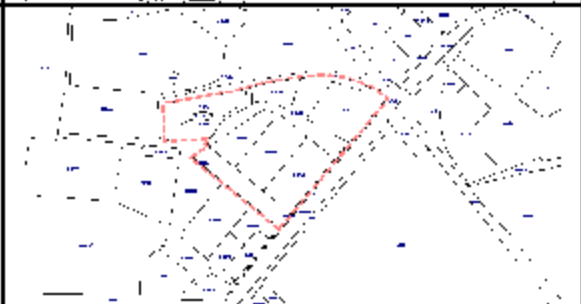
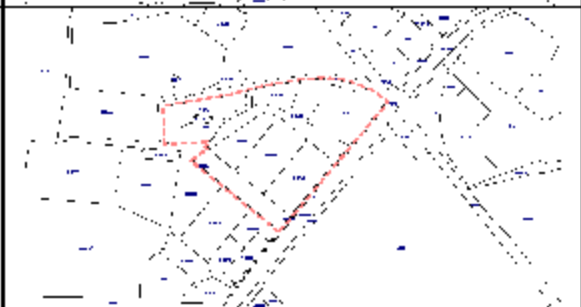
- a) Műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények, térségfelhasználás

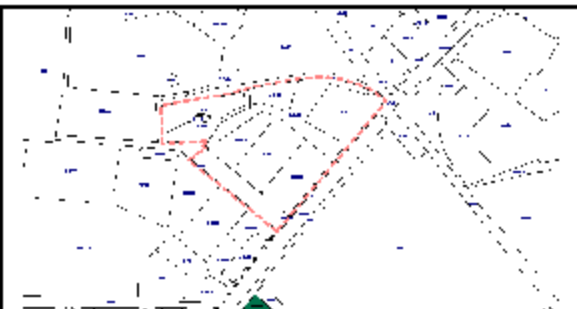
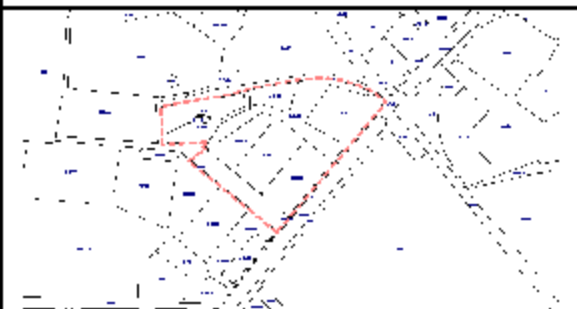
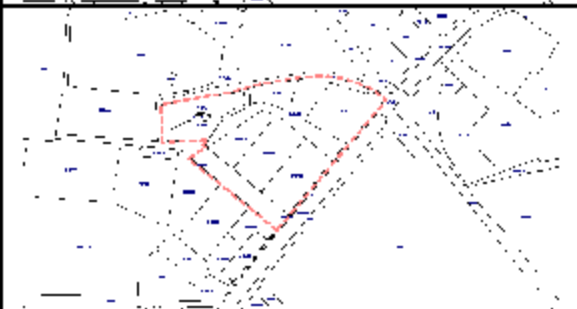


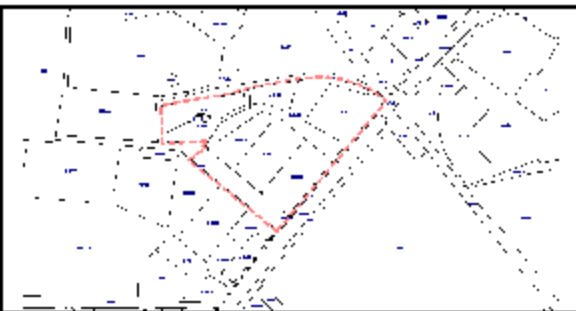
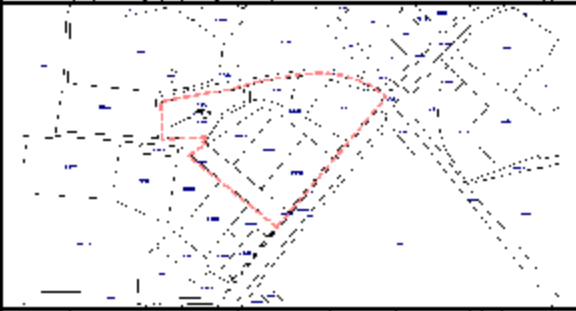
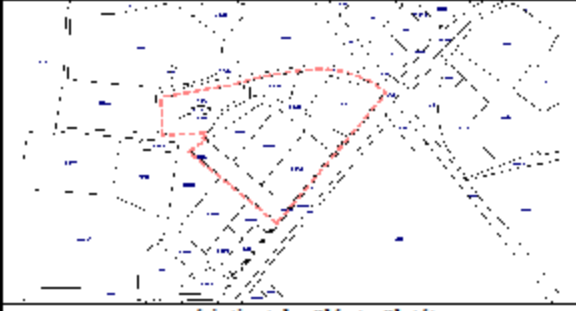
A tervezett fejlesztések nem változtatják meg az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatokat vagy egyedi építményeket.

A tervezett területfelhasználás megfelel a Trtv. 12. §-ában foglalt előírásoknak.

- b) Országos övezetek

ökológiai hálózat magterületének övezete (nem érinti az ábrázolt településrészt)	
ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete (nem érinti az ábrázolt településrészt)	
ökológiai hálózat pufferterületének övezete (nem érinti az ábrázolt településrészt)	
kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (nem érinti az ábrázolt településrészt)	

erdők övezete	
világörökségi és világörökségi várományos területek övezete (tényleges kiterjedése nem érinti a tárgyi településrészt)	
honvédelmi és katonai célú terület övezete	nem érinti a település területét
jó termőhelyi adottságú szántók övezete * (nem érinti az ábrázolt településrészt)	
erdőtelepítésre javasolt terület övezete * (nem érinti az ábrázolt településrészt)	

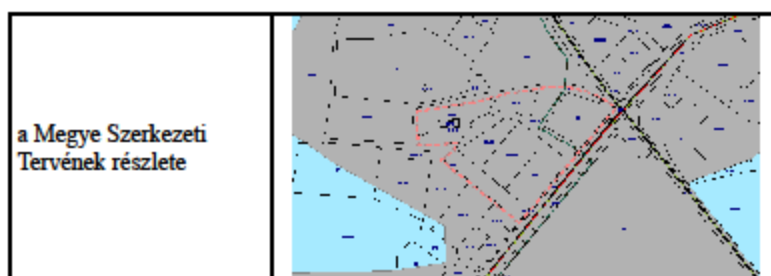
tájképvédelmi terület övezete * (nem érinti az ábrázolt településrészt)	
vízminőség-védelmi terület övezete * (nem érinti az ábrázolt településrészt)	
nagyvízi meder övezete* (nem érinti az ábrázolt településrészt)	
VTT-tározók övezete *	nem érinti a település területét

* Megállapította a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet, hatályos 2019. június 22-től.

A tervezett módosítás nem ütközik országos övezeti szabályokba.

2.9.2 - A megyei területrendezési terv és a tervezett módosítások kapcsolata:

- Az országos, valamint a térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok, megyei térségfelhasználás

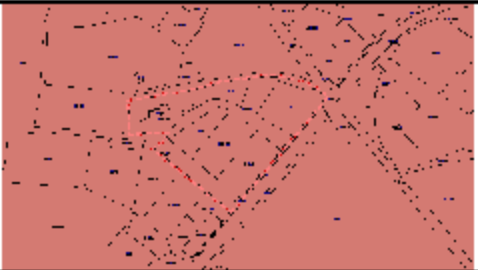
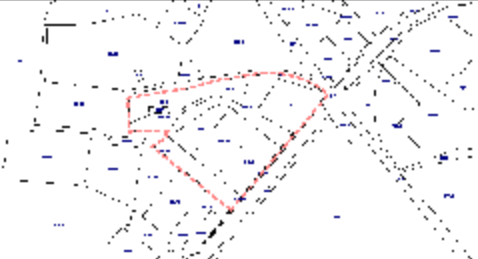


A 4549/30 helyrajzi számú földrészleten térségi jelentőségű, meglévő földgázelosztó vezeték található. Az érintett terület esetleges hasznosítása során figyelembe kell venni a vezeték helyét, védőterületét.

A tervezett módosítás nem változtatja meg a térségi jelentőségű infrastruktúra térbeli rendjét, nem ütközik térségi területfelhasználási szabályokba.

b) A megyei övezetek által érintett területek:

ásványi nyersanyagvagyon övezete (az övezet tényleges kiterjedése nem érinti a tárgyi területet)	
rendszeresen belvízjárta terület övezete (nem érinti az ábrázolt településrészt)	
tanyás területek övezete (nem érinti az ábrázolt településrészt)	

térszervező városok övezete (egyedileg meghatározott megyei övezet) térségi jelentőségű térszervező város	
térségi együttműködések övezete (egyedileg meghatározott megyei övezet)	nem érinti a település területét
ártéri tájgazdálkodás övezete (egyedileg meghatározott megyei övezet)	nem érinti a település területét
pusztai tájgazdálkodás övezete (egyedileg meghatározott megyei övezet) (nem érinti az ábrázolt településrészt)	

A tervezett módosítások nem ütköznek megyei övezeti előírásba.

A/2021. (.....) „kt.” sz. határozat melléklete

KARCAG VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
2021. ÉVI 1. MÓDOSÍTÁSA

a településszerkezeti terv módosítása
(jóváhagyandó munkarész)
az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos követelményeinek megfelelő tartalommal
(314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45. § (2) bek. a) pont)

TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS

törzsszám: GJ-2104

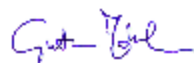
Szolnok, 2021. október 25.

**KARCAG VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
2021. ÉVI I. MÓDOSÍTÁSA**

a településszerkezeti terv módosítása

tervező:

településrendezés, művi értékvédelem:
Gutman József okl. építésmérnök, városép. okl. szakmérnök
É1, TT1 16-0062



**KARCAG VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
2021. ÉVI I. MÓDOSÍTÁSA**

a településszerkezeti terv módosítása

Tartalomjegyzék

A	településszerkezeti tervet jóváhagyó határozat módosítása.....	4
1	A településszerkezeti terv leírásának módosítása	6
2	A településszerkezeti terv rajzi munkarészének módosítása	8

Karcag Város településrendezési eszközeinek
2021. évi 1. módosítása

A településszerkezeti tervet jóváhagyó határozat módosítása

Karcag Város településszerkezeti tervét az Önkormányzat Képviselő-testülete a 309/2001. (VI. 20.) "kt." számú határozatával állapította meg és legutóbb a 11/2021. (II. 08.) „kt.” sz. határozattal módosította.

Határozati javaslat:

...../2021. (.....) sz. **h a t á r o z a t**

a Karcagi Településrendezési Terv részeit képező Karcag Város Településszerkezeti Tervének megállapításáról szóló 309/2001. (VI. 20.) „kt.” sz. határozat módosításáról

Karcag Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában biztosított jogkörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 1. pontjában valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. A Karcagi Településrendezési Terv részeit képező Karcag Város Településszerkezeti Tervének megállapításáról szóló 309/2001. (VI. 20.) „kt.” sz. határozat (a továbbiakban: Határozat)
„amit a jelen határozat melléklete tartalmaz”
szövegrésze helyébe a
„amit a jelen határozat 1. melléklete tartalmaz”
szövegrész lép.
2. A Határozat
„A 309/2001. (VI. 20.) „kt.” sz. határozat melléklete”
szövegrésze helyébe a
„A 309/2001. (VI. 20.) „kt.” sz. határozat 1. melléklete”
szövegrész lép.
3. A Határozat 1. mellékletében foglalt településszerkezeti terv az 1. mellékletben foglalt dokumentáció szerint módosul.

Felelős: Dr. Czap Enikő aljegyző
Határidő:.....

Erről értesülnek:

1. Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai, lakhelyükön
2. Karcag Városi Önkormányzat Polgármestere, helyben
3. Karcag Városi Önkormányzat Jegyzője, helyben
4. Karcagi Polgármesteri Hivatal Aljegyzői Iroda, helyben
5. Farkas Renáta főépítész, 5000 Szolnok, Dr. Sebestény Gy. út 24/A II/6
6. EX! Építésziroda Kft., 5000 Szolnok, Hunyadi út 41.

Karcag, 2021.

K. m. f.

Szepesi Tibor s. k.
polgármester

Rózsa Sándor s. k.
jegyző

A/2021. (.....) „kt.” sz. határozat 1. melléklete

1 A településszerkezeti terv leírásának módosítása

1.1

A IV. fejezet (3) bekezdésben foglalt

„Változó besorolású, beépítésre szánt (a településszerkezeti terv korábbi állapota szerint beépítésre nem szánt) terület a 7277/1, 7277/4, 7277/5, 7277/6, 7277/8, 7277/10, 7277/11, 7277/12, 7277/13, 7277/14, 7277/15, 7277/16, 7277/17, 7277/18, 7279/1, 7291/1 és 7291/2 helyrajzi számú földrészekeken kijelölt kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület.”

szövegrész helyébe a

„Változó besorolású, beépítésre szánt (a településszerkezeti terv korábbi állapota szerint beépítésre nem szánt) területek a 4549/38 és 4549/43 helyrajzi számú földrészeket újonnan ipari gazdasági területbe sorolt részei.”

szöveg lép.

1.2

A IV. fejezet (4) bekezdésben foglalt

„Változó besorolású, beépítésre nem szánt (a településszerkezeti terv korábbi állapota szerint beépítésre szánt) terület a 0699/9 helyrajzi számú földrészen kijelölt egészségügyi, szociális, turisztikai erdőterület, valamint a 7278 helyrajzi számú földrészt keleti oldalán kijelölt közúti közlekedési terület.”

szövegrész helyébe a

„Változó besorolású, beépítésre nem szánt (a településszerkezeti terv korábbi állapota szerint beépítésre szánt) terület a település területén nincsen.”

szöveg lép.

1.3

A IV. fejezet (5) bekezdésben foglalt

„Változó besorolású, beépítésre szánt (a településszerkezeti terv korábbi állapota szerint is beépítésre szánt) terület a 7278 helyrajzi számú földrészen kijelölt kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület.”

szövegrész helyébe a

„Változó besorolású, beépítésre szánt (a településszerkezeti terv korábbi állapota szerint is beépítésre szánt) terület a település területén nincsen.”

szöveg lép.

1.4

A IV. fejezet (6) bekezdésben foglalt

„Változó besorolású, beépítésre nem szánt (a településszerkezeti terv korábbi állapota szerint sem beépítésre szánt) területek a 7279/1 helyrajzi számú földrészen kijelölt közúti közlekedési, védelmi erdő- és vízgazdálkodási területek.”

szövegrész helyébe a

„Változó besorolású, beépítésre nem szánt (a településszerkezeti terv korábbi állapota szerint sem beépítésre szánt) terület a település területén nincsen.”

szöveg lép.

1.5

Az V. fejezet (3) bekezdésben foglalt

„A Terv korábbi állapotához képest a közterületek kiterjedése a 7277/10 helyrajzi számú földrészleten kijelölt közút közterülettel és a 7274 helyrajzi számú földrészleten kijelölt közút közterület egy részével csökken.”

szövegrész helyébe a

„A Terv korábbi állapotához képest a közterületek kiterjedése a 4549/38 és 4549/43 helyrajzi számú földrészletek újonnan ipari gazdasági területbe sorolt részeinek területével csökken.”

szöveg lép.

1.6

Az V. fejezet (4) bekezdésben foglalt

„A Terv korábbi állapotához képest a közterületek kiterjedése a 7279 és 7279/1 helyrajzi számú földrészleteken kijelölt közút közterülettel nő.”

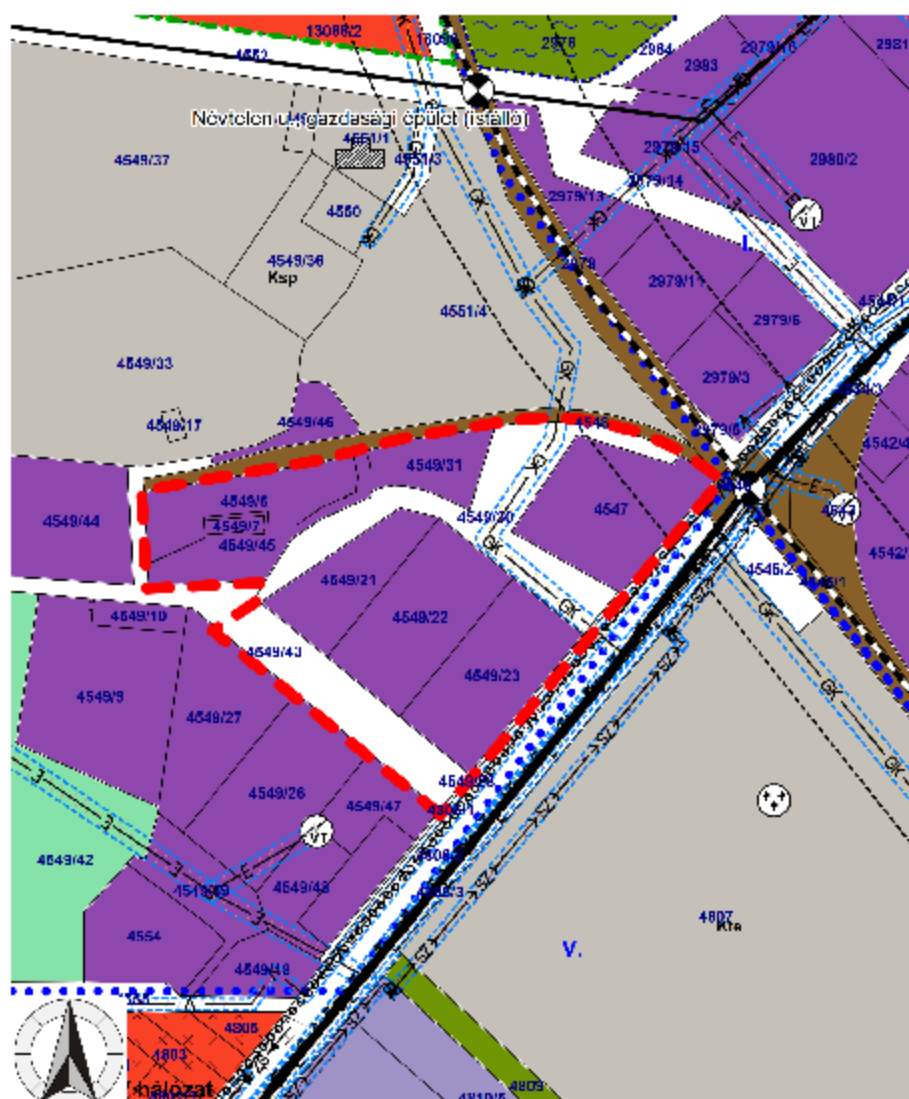
szövegrész helyébe a

„A Terv korábbi állapotához képest a közterületek kiterjedése nem növekszik, az újonnan kijelölt zöldterület közterületi státusza közút közterületről közpark közterületére változik.”

szöveg lép.

2 A településszerkezeti terv rajzi munkarésének módosítása

A településszerkezeti terv TH1 jelű tervlapon ábrázolt részlete a TM1 jelű tervlapon ábrázolt részletre módosul.



**TRT-módosítás
Karcag**

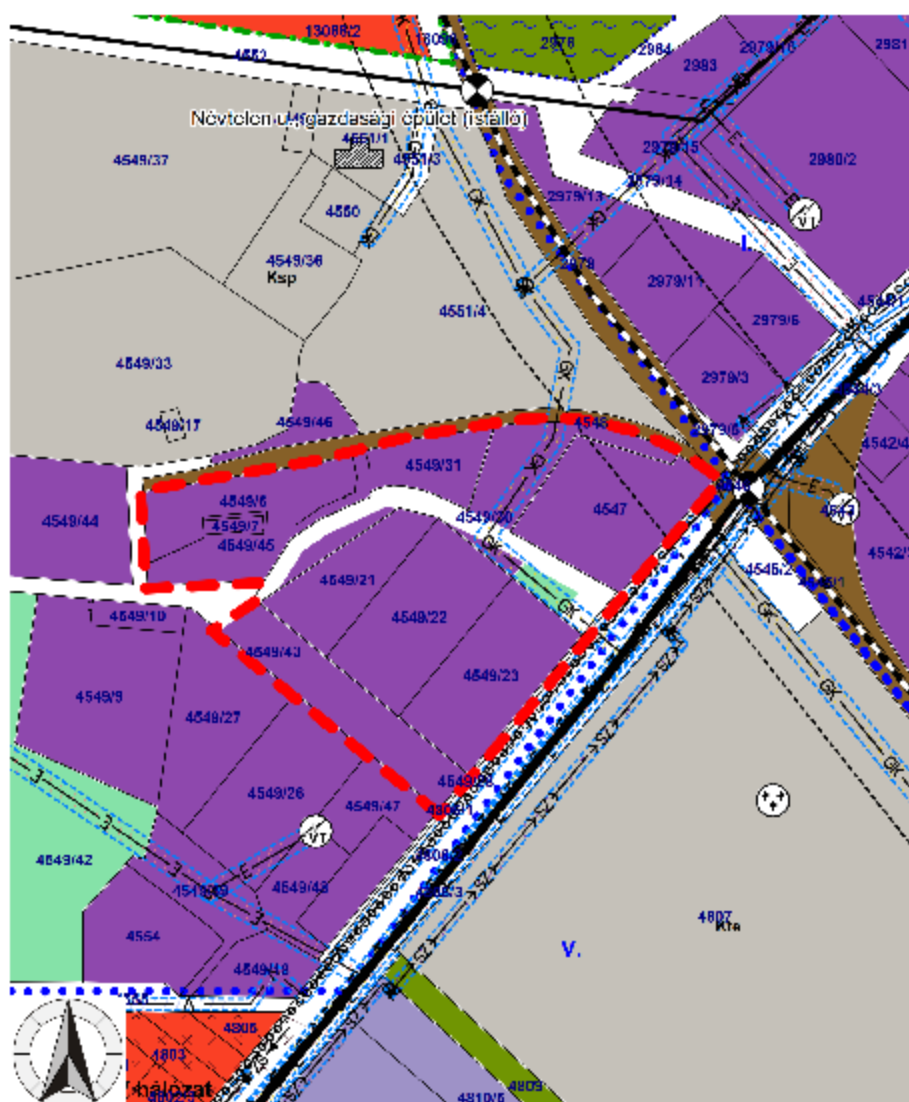
A hatályos szerkezeti terv részlete
M = 1 : 3 000

TH1

Jelmagyarázat:

- piros szaggatott vonal:
- fehér / lila:
- egyéb jelek:

a módosítással érintett településrész,
közúti közlekedési terület/ ipari gazdasági terület,
a szerkezeti terven.



**TRT-módosítás
Karcag**

A tervezett szerkezeti terv részlete
M = 1 : 3 000

TM1

Jelmagyarázat:

- piros szaggatott vonal: a módosítással érintett településrész,
- fehér / lila: közúti közlekedési terület/ ipari gazdasági terület,
- zöld (a kijelölt területen): zöldterület,
- egyéb jelek: a szerkezeti terven.

